

Miete Erstbezug "A lot of Goodies"



01 Außenansicht

Objektnummer: 2699_1629

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,68
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €

Ihr Ansprechpartner

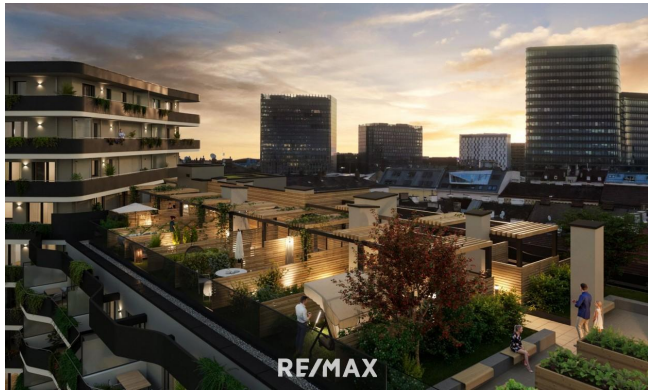


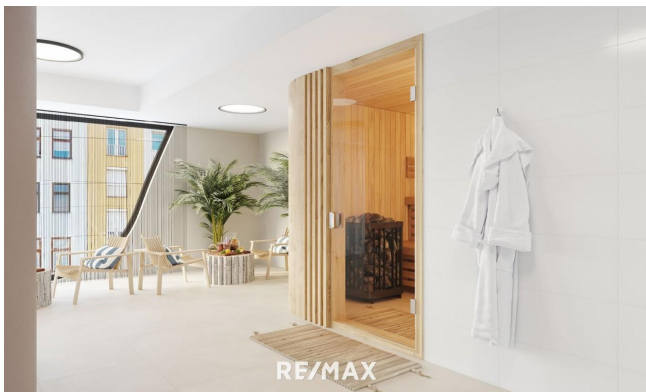
Ing. Roman Peisteiner

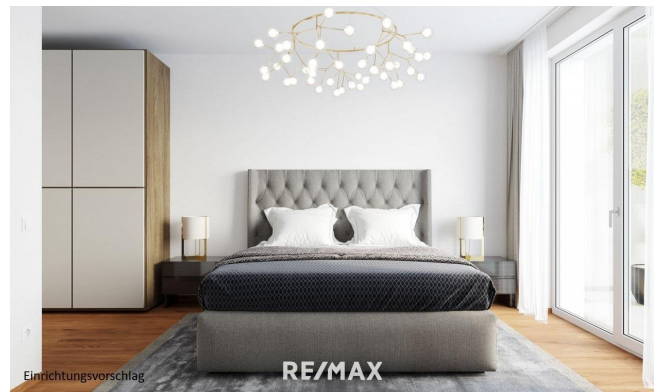
RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

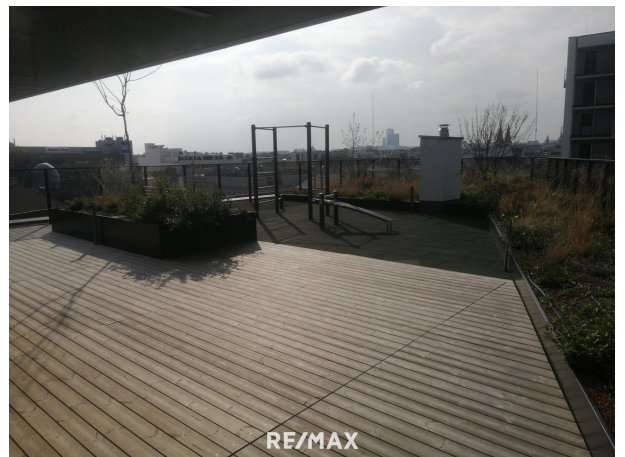
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Miete Erstbezug "A lot of goodies" Zwei-Zimmer-Miete Nähe Hauptbahnhof in einer 2025 fertiggestellten Wohnhausanlage bietet einigen Komfort: 2 Zimmer, Abstellraum, Küchennische, Deckenheizung über Fernwärme Kühlanlage über die Decke Gemeinschaftssauna* Fitnessbereich* Co-Working* Rooftop-Gardening* Yoga-Terrasse *Kosten nach Aufwand separat, nicht in Miete enthalten **Mietpauschale € 995,- inkl BK kalt** Heizung und Warmwasser wird direkt über Fernwärme abgerechnet. Kautions: € 4.000,- Mietvertragsdauer 5 Jahre Energiewert HWB 21,1 Kat A fGEE: 0,68 Kat A++ Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift, Telefon und Email bearbeiten können. Angaben

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
Mi€ 9
et 9
e 5
U € 0
m
sa
tz
st
e
u
er

-
G € 9
es 9
a 5
m
tb
et
ra
g

-
H 2
ei 1.
z 1
w k
är W
m h/
e (
b m
e 2a
d)
ar
f:
KIA
as
se
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
ak6
to 8
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef

fiz
ie
nz
:
Kl A
as+
se+
F
ak
to
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
:

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!