

Barrierefreie All-Inklusive Mietwohnung mit Gartennutzung im historischen Kollerhof



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 3789_415

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9341 Straßburg-Stadt
Baujahr:	ca. 1100
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	51,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	960,00 €

Ihr Ansprechpartner



Cristina Popescu

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +43 664 19 47 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



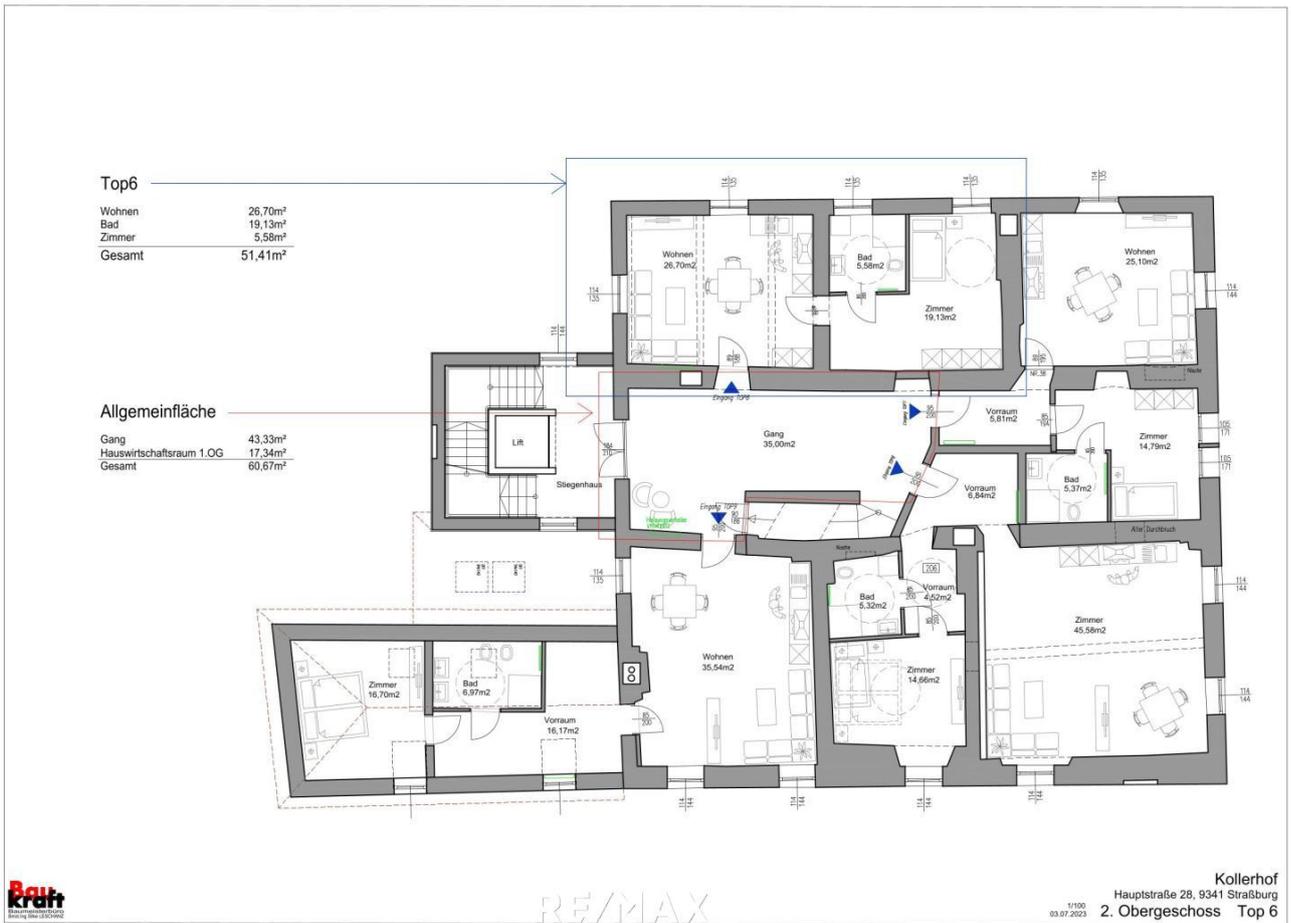














RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Altersresidenz im Kollerhof – Barrierefreies Wohnen in den Gurktaler Alpen Diese charmante, barrierefreie Mietwohnung im traditionsreichen Kollerhof bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einem einzigartigen historischen Ambiente. Der liebevoll sanierte Kollerhof vereint Geschichte mit modernem Wohnstandard und ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben in einer gepflegten Umgebung. Hier geht´s zum virtuellen Rundgang:<https://maps.app.goo.gl/rfkbrHM9x2U3VThe6>

Objektbeschreibung: • Fläche: ca. 51 m² • Aufteilung: Großzügiger Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche, separates Schlafzimmer, barrierefreies Badezimmer • Wandheizung mit individuellen Thermostaten • Stilvolle Einbauküche im historischen Design inkl. hochwertige Einbaugeräte von Smeg und Miele • Modern gestaltetes Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuchwärmer und Fenster • Barrierefreier Zugang durch Lift • Hochwertige, altersgerechte Ausstattung • Inklusive Service: Wöchentliche Reinigung sowie Unterstützung bei kleineren Alltagstätigkeiten • Waschraum mit hochwertigen Miele Waschmaschinen und Trocknern zur kostenlosen Nutzung durch die Mieter • Miete: € 800,- zzgl. 20 % USt. **(inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, Wasser, Internet, Müll, Lift, Hauswartung)** • Sofort beziehbar **Zusätzliche Vorteile:** • Parkplatz im Innenhof inklusive • Garten mit Gemüsegärtchen und Springbrunnen zur freien Nutzung • Direkter Zugang zum Garten an der Gurk mit Hochbeeten, Liegestühlen und Grillmöglichkeit • Privates Fischereirecht am hauseigenen Fischteich **Beste Lage & Infrastruktur:** • Friseur, Masseurin, Physiotherapie und Yoga direkt im Haus • Barrierefreier Zugang mit Aufzug • Apotheke im angrenzenden Gebäude • Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Fleischerei, Bank, Trafik, Blumengeschäft) fußläufig erreichbar • Öffentliche Verkehrsanbindung durch eine nahegelegene Bushaltestelle Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre des Kollerhofs begeistern und erleben Sie eine Wohnqualität, die Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft vereint. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung bei einer Besichtigung persönlich zu präsentieren. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	160	

Gesamtbetrag	€	960	