

**Bürokomplex (auch einzeln zu mieten), All-Inklusive Miete,
Parkplatz (nach Verfügbarkeit)**



20250401_112025_neu

Objektnummer: 129272

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Bürofläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.396,44 €
Kaltmiete (netto)	831,22 €
Kaltmiete	997,46 €
Miete / m²	13,85 €
Betriebskosten:	332,48 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



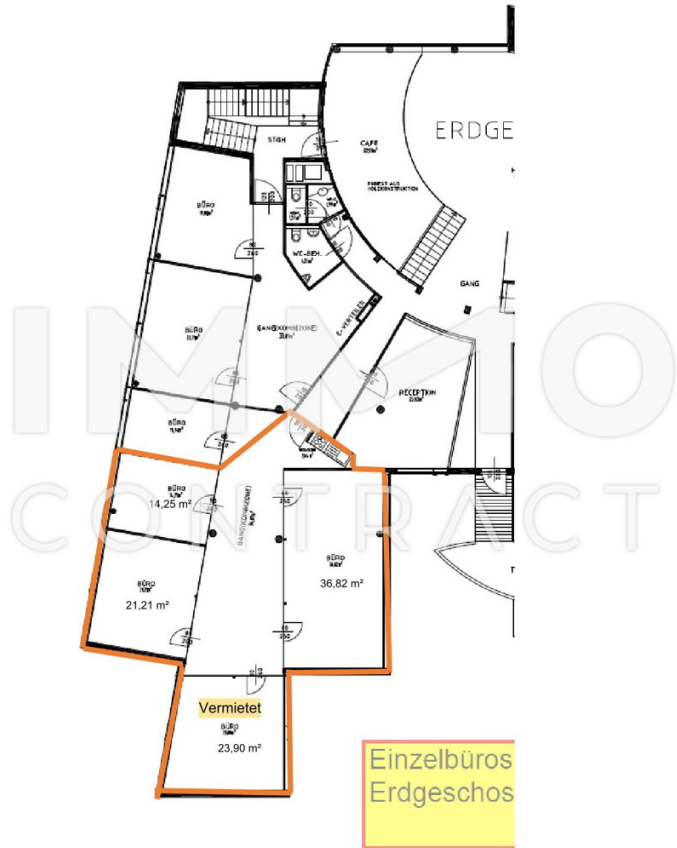
Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 1 8900 800 604







Einzelbüros
Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Ihr neues Büro in einem außergewöhnlichen Bürocenter! Modernes, helles, lichtdurchflutetes Ambiente mit Glaselementen, automatische Innen- und Außenbeschattung, Industriestabparkett, Telefon, Glasfaserpower und Kat 5 Verkabelung. Die Büros sind um das Atrium angelegt, barrierefrei und zusätzlich über die imposante Glasüberdachung belichtet. Allen Mietern stehen Besprechungszimmer, Bar, Cafeteria, Terrassen, Parkplätze, Serverraum, etc. zur Verfügung. Büromöbel können bei Bedarf bzw. nach Verfügbarkeit bereitgestellt werden. Das Atrium/Foyer bietet Platz für Veranstaltungen, Ausstellungen, Präsentationen. Der Bürokomplex besteht aus 3 separaten Räumen, die vom Gang aus zentral begehbar sind. Jeder dieser Räume kann auch einzeln angemietet werden (14 m², 21m² und 37m²). Repräsentative All-inclusive Miete (inkl. Heizung, Strom, Parkplatz nach Verfügbarkeit) Kautio 3 Bruttomonatsmieten Optionale Internetpauschale € 9,-- netto Unbefristeter Mietvertrag Nebenkosten: 3 BMM Kautio, 3 BMM Provision, Vertragsvergebührung Auf erfolgreiche Geschäfte in einem offenen, kommunikativen und wirklich besonderen Umfeld! Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung. AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM VERMIETER WIRD AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN.