

Charmantes Eigenheim – saniert & startklar!



Doppelgarage mit Wohnhaus

Objektnummer: 1068_4974

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4692 Niederthalheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	199,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30











Objektbeschreibung

Viel Platz, modernes Wohnen & sofort bezugsbereit! Dieses gepflegte Ein- oder Zweifamilienhaus wurde ca. 2001 umfassend modernisiert und überzeugt heute mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Direkt an der Straße zwischen Schwanenstadt und Gaspoltshofen gelegen, bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder Mehrgenerationenhaushalte. Durchdachte Raumaufteilung für mehr Wohnkomfort Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in die geräumige Küche übergeht – perfekt für gesellige Stunden. Weiters ist ein großes Zimmer im Erdgeschoss vorhanden: Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro? Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei weitere, großzügige Schlafzimmer zur Verfügung. Eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort. Das zusätzliche Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein. Der Garten in leichter Hanglage bietet viel Platz für Gartenfreunde und spielende Kinder. Eine Doppelgarage sowie zusätzliche Stellplätze davor sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight: Der Keller unter der Garage bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch Platz für die effiziente Pelletsheizung aus dem Jahr 2002. Diese vielseitige Immobilie vereint Wohnkomfort mit großzügigen Platzverhältnissen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 83.0 kWh/(m²a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.