

## **Einzigartig & Großzügig: Baugrundstück in Toplage Andritz/Ziegelstraße**



Luftbild Ziegelstraße

**Objektnummer: 1606\_16381**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
<b>Kaufpreis:</b>	1.400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



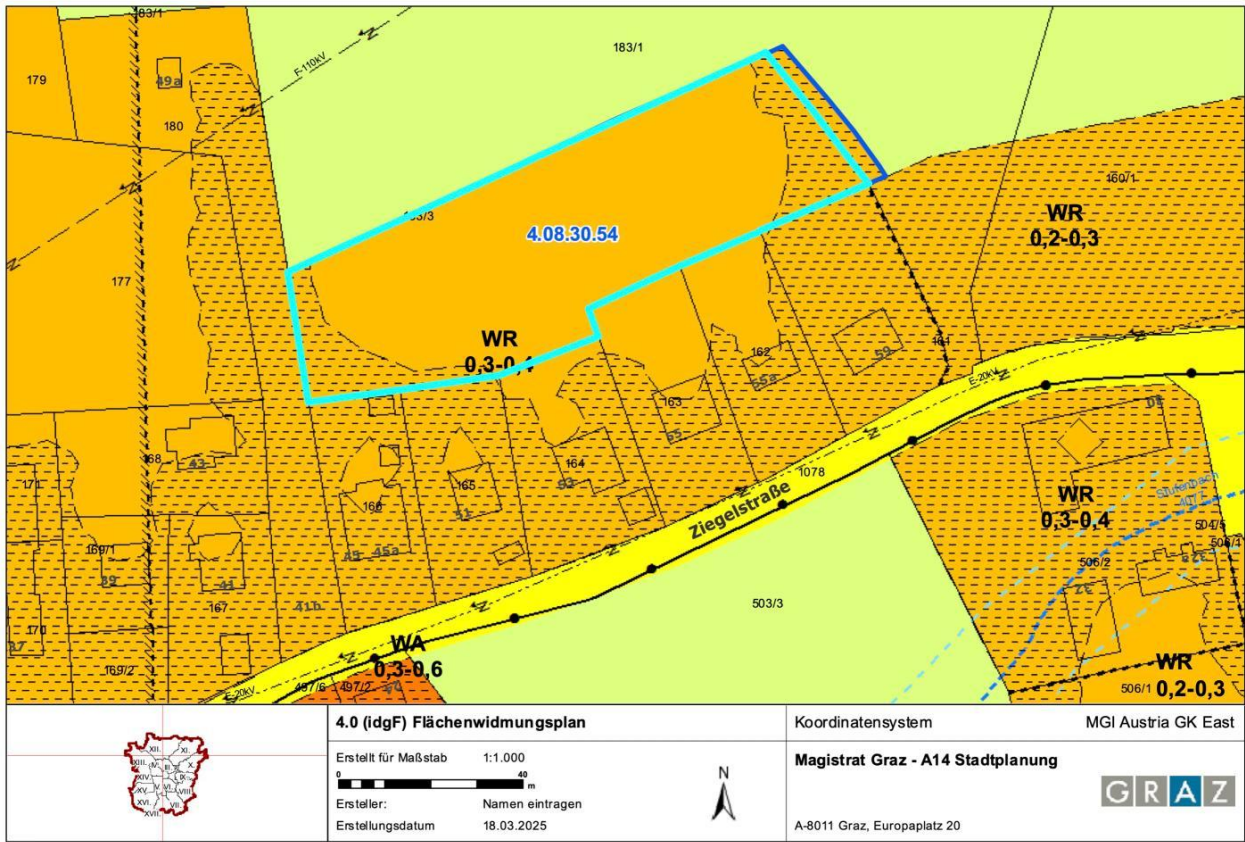
### **Walter Wieser**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 470 45 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

(c) Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck- Satzfehler und Änderungen vorbehalten.  
 Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz.



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Größe von ca. 4.400m<sup>2</sup> und einer Widmung Aufschließungsgebiet (WR 0,3-0,4) Nr. 4.08.30.54 liegt in sonniger, grüner Lage in der Ziegelstraße in Graz-Andritz. Das Grundstück eignet sich aufgrund seiner Lage im beliebten Bezirk Andritz und seiner Beschaffenheit hervorragend für Projektentwickler und Bauträger. Laut Flächenwidmungsplan 4.0 der Stadt Graz und dem Stadtentwicklungskonzept liegt das Grundstück im Grüngürtel, lt. FLÄWI 4.0 ist kein Bebauungsplan erforderlich. Das Grundstück kann nach Erfüllung der Aufschließungserfordernisse (zB äußere und innere Erschließung, Lärmfreistellung, Klärung der Verbringung der Oberflächen - und Hangwässer, etc.) bebaut werden. Für Ihre Fragen und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)