

Neuwertige Gartenwohnung in feiner Lage - Graz Jakomini



Moderner und offener Wohn-/ Essbereich

Objektnummer: 1606_16368

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,62 m ²
Keller:	7,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Eine tolle Gartenwohnung mit lässigen Grundriss in begehrter Lage steht zum Verkauf. Wenn Sie eine gepflegte Familienwohnung in einem beliebten Wohnbezirk in Graz suchen, dann ist diese Immobilie bestimmt das Richtige für Sie! Die Wohnung hat ca. 73 m² Wohnfläche, befindet sich im EG einer 2013 errichteten Anlage und gliedert sich in: - Vorraum/Garderobe - Abstellraum - Schlafzimmer mit begehbarem Schrank (aktuell Büro) - WC - Bad mit Dusche - Schlafzimmer - Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zu Garten - Großer Wohn- Essbereich mit Einbauküche Ein Kellerabteil, allgemeiner Trockenraum, Fahrradraum, 15 m² Terrasse und ca. 49 m² Eigengarten in den Innenhof runden das Angebot ab. Der Tiefgaragenplatz wird für einen Aufpreis von € 20.000.- mit erworben. Die Wohnanlage ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand und weist zudem einen sehr guten Rücklagenstand auf (per 31.12.2023: € 119.018,68) Erschwingliche BK: Ca. € 393,- (mit Heizung aber ohne Strom) pro Monat. In einer verkehrsberuhigten Straße gelegen ist die Infrastruktur für diese Wohnung als sehr gut zu bezeichnen. Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 28.3 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.99

effizienz:

Klasse Faktor Gesa B

mtenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at