

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück in Graz/Liebenau



Drohne Hinteransicht Haus

Objektnummer: 1606_16319

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	F 195,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

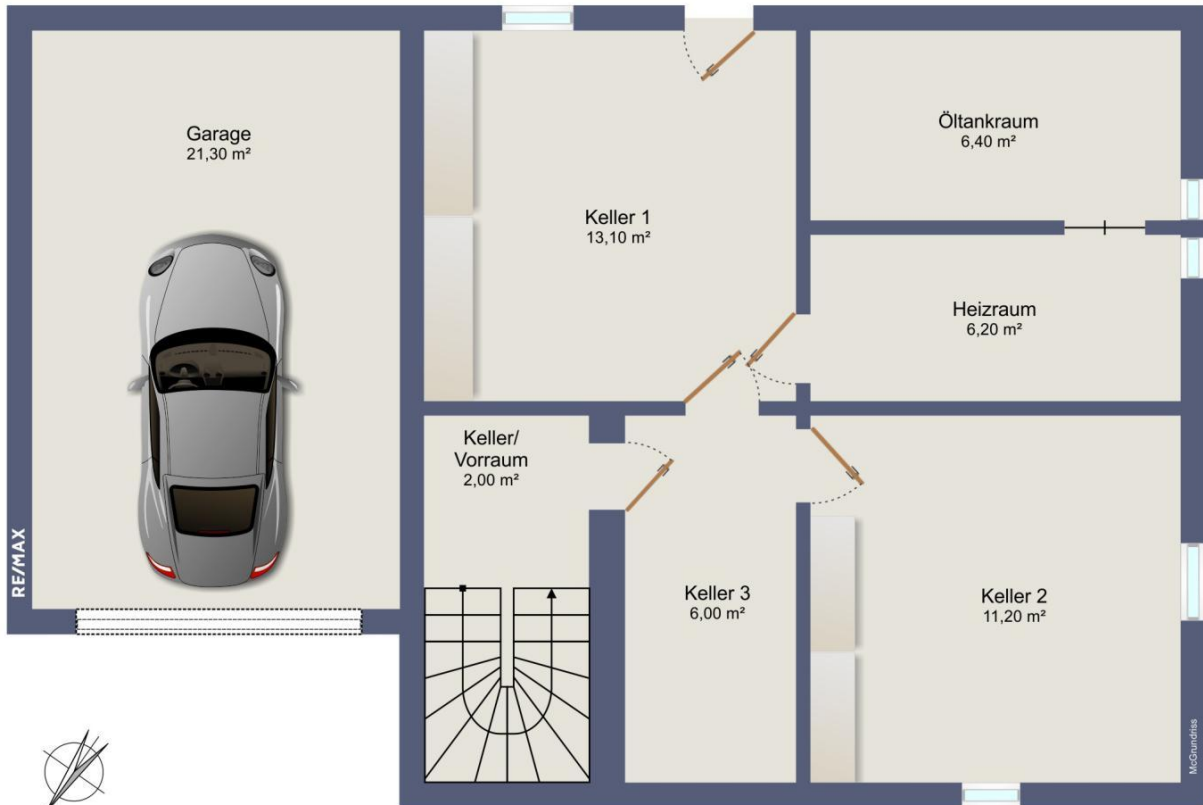


RE/MAX













Objektbeschreibung

Kaufen, Sanieren, Einziehen, Wohlfühlen! Ein Baugrundstück und ein sanierungsbedürftiges Haus stehen zum Verkauf in der Auwaldgasse 155 in Graz Liebenau. Am Ende einer Sackgasse befindet sich dieses ca. 1000 m² große, ebene Grundstück in sonniger Lage. Das Haus wurde in den 1960iger Jahren in solider Ziegelmassivbauweise errichtet und muss umfassend saniert werden. Gestalten und modernisieren Sie Ihr neues Heim ganz nach Ihren eigenen Wünschen! Das Haus ist komplett unterkellert und die Ölheizung ist dem Alter entsprechend aber funktionstüchtig. RAUMAUFTEILUNG: Erdgeschoß - Vorraum - Abstellraum - Flur - Wohnzimmer - Esszimmer - Büro/Kinderzimmer - Küche - Bad mit Wanne/WC Obergeschoß - Flur - Jugendzimmer - Kinderzimmer - Schlafzimmer - Bad mit DU/WC Diverse Kellerräume, Garage INFRASTRUKTUR: Sämtliche Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé. Sie suchen ein großes Grundstück in sehr guter Lage in Graz? Mit einem Haus welches Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Mit ausreichend Platz für einen eventuellen zweiten Neubau? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren Termin zur Besichtigung am Freitag, 11.4.! Sie werden nicht die Einzigen sein. Ich freu mich!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
arf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwärF
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at