

## **Zentrale Ruhelage trifft Wohnkomfort – Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Jenbach!**



**Objektnummer: 1613\_11071**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	67,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,58 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,09
<b>Kaufpreis:</b>	285.700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

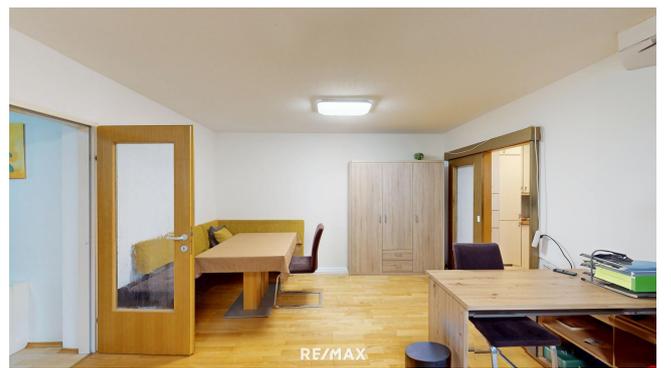
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Vanessa Rüter**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck







## Objektbeschreibung

Zentrale Ruhelage trifft Wohnkomfort – Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Jenbach! • Traumhafte Aussichtslage • Teilmöbliert! • Praktische Garage mit 22,55m<sup>2</sup> vorhanden und im Preis inkludiert! • Hervorragende Infrastruktur vorhanden! • Zentralheizung via Gas • Kellerabteil vorhanden! • Ideal für studentisches Wohnen oder für den Eigenbedarf geeignet  
Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 45.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B  
: Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.09  
Klasse: C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>