

Charmantes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Oberperfuss mit traumhafter Aussicht!



Haus - Oberperfuss

Objektnummer: 1613_11043

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6173 Oberperfuss
Baujahr:	ca. 1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	270,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	770.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Grünauer

RE/MAX Recon
Malserstraße
6500 Landeck

H +43 59 90 00 00

Gerne stehen wir Ihnen
zur Verfügung.

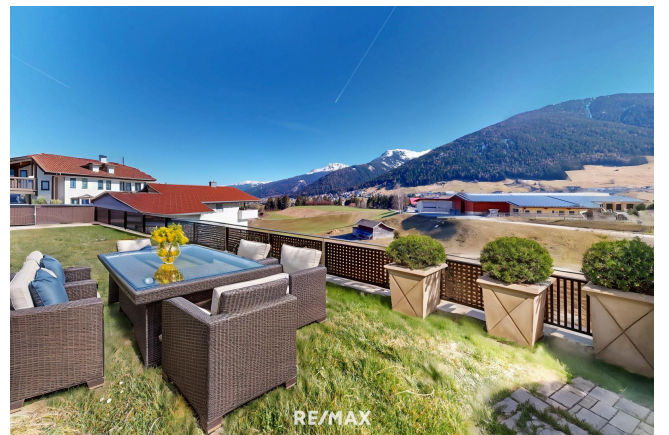
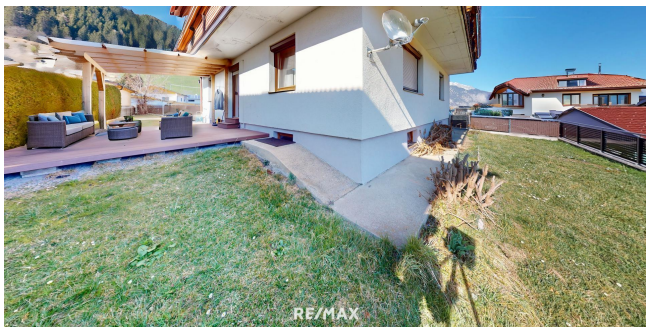
RE/MAX
Recon











Objektbeschreibung

Charmantes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Oberperfuss mit traumhafter Aussicht! • Baujahr: ca. 1971 • Wohnfläche: ca. 270 m² • Balkone & Terrasse • Bereits parifiziert (Einzelne Tops) • Flexible Nutzung - Gesamtes Haus mit 3 Wohneinheiten vermietbar oder selbst nutzbar • Wunderschöne Aussicht – Idyllische, ruhige Lage mit traumhaftem Panorama • Helle Räume – Großzügige Fensterflächen für ein freundliches Wohngefühl • Gartenbereich – Perfekt für Naturliebhaber und Familien • Gemütlicher Tiroler Charme – Holzelemente & Kamin sorgen für Wohlfühlatmosphäre • Voll unterkellert & KFZ Abstellplätze & Garagen Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 161.8
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz E
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 2.01
mtenergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>