

Hofseitige, sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung beim AKH



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7722

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



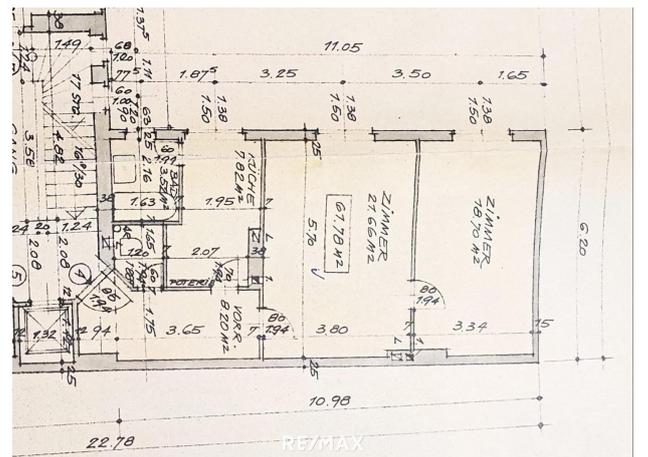
Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)660 470 25 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige, hofseitig und süd-ost-seitig ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock nahe AKH und U6 Raumaufteilung: Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 22 m² große Wohnzimmer, die separate Küche mit Fenster und das separate WC. Das Bad mit Fenster erreicht man über die Küche. Aus dem Wohnzimmer betreten Sie das hintere, ca. 19 m² große Zimmer. **Die Highlights auf einen Blick:** - tolle Möglichkeit zur Wohnraumgestaltung nach eigenen Vorstellungen und Wünschen - AKH und U6 wenige Gehminuten entfernt - Straßenbahnlinie 42 Richtung Schottentor in unmittelbarer Nähe - Kutschkermarkt und Währinger Einkaufsstraße in der Umgebung - gute Anbindung ans Radverkehrsnetz (Gürtelradweg) **Monatsvorschreibung:** Betriebskosten: EUR 94,94 Lift-Betriebskosten: EUR 19,71 Rep.-Rücklage: EUR 57,31 Rep.-Rücklage Lift: EUR 5,60 **Gesamtvorschreibung: EUR 177,56**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärme 89.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei C
zwärmebed
arf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!