

"Baugrundstück mit Altbestand in Felixdorf!"



Garten a

Objektnummer: 1626_26901

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2603 Felixdorf
Kaufpreis: 298.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81

F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Baugrundstück mit Altbestand in Felixdorf!" Dieses vielseitig nutzbare Baugrundstück in Felixdorf bietet die Möglichkeit, entweder die gesamte ca. 1.195m² große Fläche zu erwerben, oder die beiden Grundstücke (603m² und 592m²) separat zu kaufen. Das Grundstück mit 592m² ist mit einem kleinen, sanierungsbedürftigen Bungalow (ca 65m²) bebaut. Alle wesentlichen Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom...) sind auf diesem Grundstück bereits vorhanden. Aufgrund der Umwidmung von Bauklasse 1 auf Bauklasse 2 (pro Grundstück 2WE) sind bei einem Neubau entsprechende Anpassungen erforderlich. Aufschließungskosten für das gesamte Grundstück von 1.195m² sind € 17.824,48 Für das Grundstück mit 603m² (ohne Altbestand): € 15.087,24 Für das Grundstück mit 592m² (mit Altbestand): € 2.737,24 (Aufzahlung Bauklasse 2). Die Gemeinde Felixdorf bietet eine **hervorragende Infrastruktur mit öffentlicher Anbindung**: Bahnhof Felixdorf, Busverbindungen und A2 Südautobahn. Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Traumprojekt in einer aufstrebenden Lage! Richtpreis: € 298.000 *)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Maklerprovision: 3% zuzgl.20% Ust. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!