

**Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage  
nahe dem Faaker See – Ideal für Selbstnutzer oder  
Anleger!**



Wohn- Essbereich

**Objektnummer: 3392\_866**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9582 Pogöriach                           |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1971                                 |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                                 |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 35,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>F</b> 221,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>G</b> 4,73                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 115.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |
|                                      | 3.60 %                                   |

## Ihr Ansprechpartner



**Ilaria Scattu**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19









**RE/MAX**  
Idea in Villach

## Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in attraktiver Lage nahe dem Faaker See – Ideal für Selbstnutzer oder Anleger! \* Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup> \* Loggia mit ca. 6 m<sup>2</sup> \* Kellerabteil vorhanden \* Abstellplatz im Außenbereich \* Haus mit insgesamt 8 Wohneinheiten \* Zahlreiche Wanderwege in der Umgebung \* Nur wenige Minuten zum Faaker See \* 1 Waschküche Diese Wohnung eignet sich hervorragend als attraktive Anlageimmobilie in einer beliebten Urlaubsregion. 360° Rundgang: [Jetzt ansehen](#) Angeboten um € 115.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

ga  
be  
n  
ge  
m  
äß  
ge  
se  
tzli  
ch  
e  
m  
Er  
for  
de  
rni  
s: