

Eleganter Wohnraum



Objektnummer: 3477

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	170,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	693,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	63,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10

2620 Neunkirchen

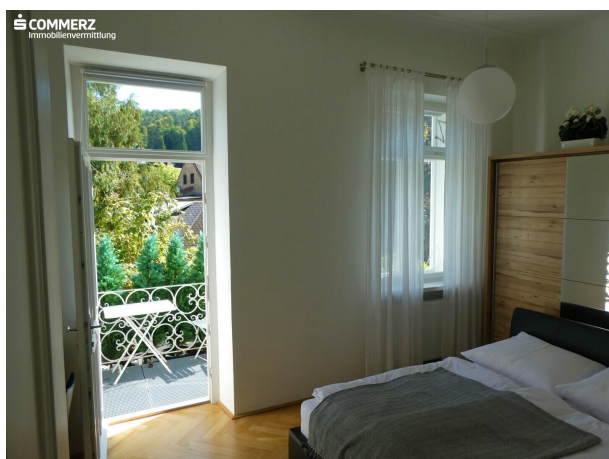
T +43 50100672789

H +43 50100672789

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





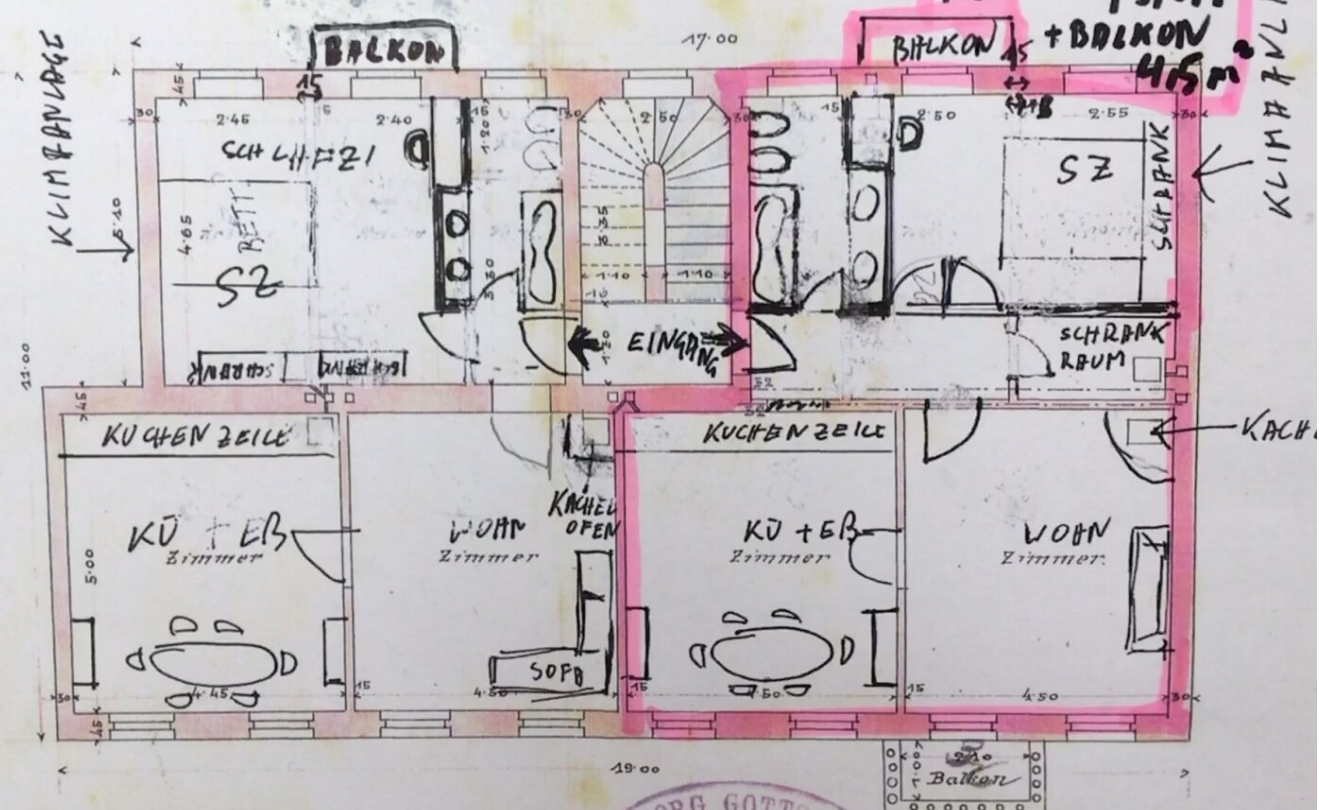


I. STOCK.

TOP 1 79,8m²

BALKON 4,5 + BALCON 4,5m²

35777/17/17
KLIMAFREI



GEORG GOTTSCHALK
Baumeister,
breitester Bauvermittler
und ...

[Handwritten signature]

Objektbeschreibung

"Eleganter Wohntraum in malerischer Umgebung"!

Wenn Sie etwas **Außergewöhnliches** für Ihre Wohnbedürfnisse suchen, sind Sie hier an der richtigen Adresse. **Garantierte Wohlfühlatmosphäre!** Mitten im Gemeindezentrum von **Pitten** gelegen, bietet die Mietwohnung nicht nur den **Blick zur Schloßbergkirche** auch die absolute Nähe zum netten **Park** oder zu den diversen Cafe´s und Einkaufsmöglichkeiten ist gegeben.

Die bezaubernde, neuwertig und elegant eingerichtete Mietwohnung mit SO orientierter ca. 5 m² Balkon befindet sich im **1. Stockwerk** eines komplett neu renovierten und adaptierten Wohnhaus!

Die **moderne Küche** mit sämtlichen Geräten ist hochglanzpoliert und mit einer schwarzen, glatten Arbeitsplatte versehen. Es wurden in der Wohnung nur hochwertige Materialien verarbeitet, - eine Raumhöhe von 3.30 m sowie die eleganten Flügeltüren mit den schönen Kastenfenstern und dem eleganten "Fischgrätparkett" sorgen für luxuriöses Flair! Keine Haustiere erlaubt!

Die Großzügigkeit der gesamten Wohneinheit vom Hauseingangsbereich beginnend bis hinunter in die Kellerräume vermittelt ein tolles Wohngefühl. Willkommen bei "Schöner Wohnen"!

Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfes ist bequem, bedingt durch die absolute Zentrums Lage - fußläufig zu erledigen!

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den Bahnhof in Pitten sowie den Autobahnknoten Seebenstein gewährleistet. Den Bahnhof erreichen Sie innerhalb von 7 Minuten zu Fuß, der Autobahnknoten ist etwa 3 km entfernt. Des Weiteren steht Ihnen eine Busverbindung zur Verfügung, welche sowohl nach Wiener Neustadt, als auch nach Neunkirchen führt.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Einbauküche mit allen Geräten
- hochwertige Ausstattung
- Balkon
- Einbauschränke

Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer inkl. Badewanne, Bidet und Toilette, Zimmer 1, Abstellraum,

Wohnzimmer, Küche

Ausstattung:

Die Wohnung wurde mit Parkett- und Granitböden ausgestattet.

Miete monatlich inkl. Betriebskosten: € 693,00

Verfügbarkeit:

Ab Mai 2025

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap