

**1428 m<sup>2</sup> vollerschlossenes Bauland in Großklein/Kleinklein  
- Perfekt für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 6361/219**

**Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8452 Großklein
<b>Kaufpreis:</b>	142.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



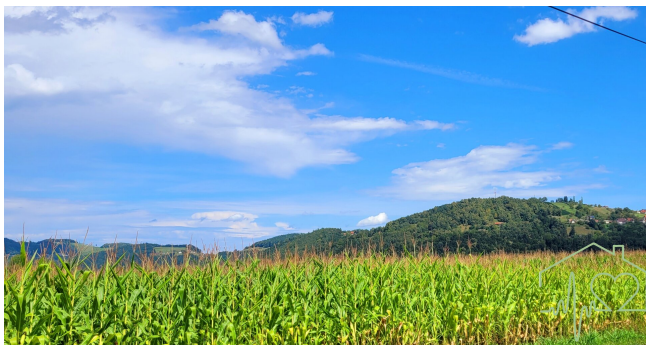
### **Dipl. BW Anke Schuch**

SAW Consulting e.U.  
Kirchenstraße 14  
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Ort, an dem Sie Ihr **eigenes Traumhaus** errichten können?  
Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses wunderschöne und **vollerschlossene Grundstück** befindet sich in der idyllischen Gemeinde **Großklein/Kleinklein** in der **Steiermark** und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen.

Das **Grundstück** umfasst eine **großzügige Fläche von 1428 m<sup>2</sup>** (im Grenzkataster eingetragen) und ist somit ideal geeignet, um Ihr individuelles Eigenheim zu errichten. Die ruhige Lage am Waldesrand und der atemberaubende Grünblick sorgen für eine erholsame Atmosphäre und bieten Ihnen die Möglichkeit, dem stressigen Alltag zu entfliehen.

Versorgungsanschlüsse:

- Alle notwendigen Anschlüsse sind straßenseitig vorhanden

Nutzungsart lt. Flächenwidmungsplan:

- **WA** - Allgemeine Wohngebiete
- Es gilt das **Steiermärkische Baugesetz**.

Neben der traumhaften Lage sind Sie mit dem Auto in **ca. 15 km in der Bezirkshauptstadt Leibnitz** und in **ca. 50 km in der Landeshauptstadt Graz**.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und gestalten Sie Ihr **eigenes Zuhause** nach Ihren Vorstellungen.

Zum Verkauf stehen **2 Grundstücke** - beide Grundstücke sind vollerschlossen, WA - Allgemeine Wohngebiete und im Grenzkataster eingetragen:

1. Grundstück mit 1428 m<sup>2</sup> - Kaufpreis: 142.800,- €
2. Grundstück mit 1303 m<sup>2</sup> - Kaufpreis: 130.300,- €

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit dieser Grundstücke und lassen Sie sich von der ruhigen und idyllischen Lage begeistern.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der **Verwirklichung Ihres Wohntraums** zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <5.500m

Polizei <9.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap