

Telfs: 6-Zimmer-Maisonettewohnung mit Panoramablick



Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Kachelofen und Zugang auf den Balkon

Objektnummer: 257

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	143,51 m ²
Nutzfläche:	143,51 m ²
Gesamtfläche:	245,18 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,31 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	528.000,00 €
Betriebskosten:	648,00 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. und Rücklage inkl. Garage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

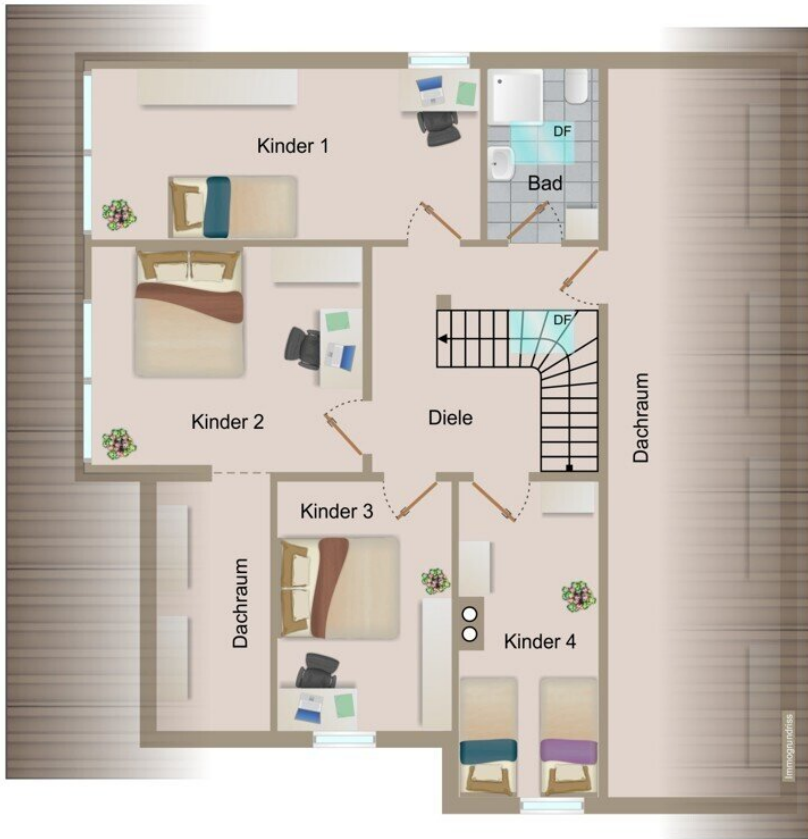
Ihr Ansprechpartner











**Wenn's um Ihre 4 Wände geht,
dann...**



**...Kathrin Reitz MSc.
und Benjamin Bertoldi**

Objektbeschreibung

Diese großzügige 6-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohnhaus, welches im Jahr 1983 errichtet wurde.

Der östlich gelegene Haupteingang führt Sie in ein helles, innenliegendes Treppenhaus in das erste Obergeschoss. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden.

Bereits beim Betreten spüren Sie das außergewöhnliche Raumgefühl dieses Wohntraums. Die Maisonettewohnung überzeugt vor allem mit hellen und einladenden Räumen. Über zwei Etagen verteilen sich insgesamt fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Herzstück der unteren Etage bildet das helle und großzügige Wohnzimmer mit dem gemütlichen Kachelofen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Einbauküche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Sie bietet reichlich Arbeitsfläche und schafft ideale Bedingungen für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über zwei modern gestaltete Badezimmer, welche im Jahr 2020 saniert wurden.

Das geräumige Kellerabteil im Untergeschoss gehört ebenfalls zur Wohnung.

Eine eigene Garage mit angrenzendem Abstellraum rundet das Angebot ab.

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck dieser Maisonettewohnung mit unserem 360°-Rundgang, welchen wir Ihnen gern auf Anfrage mit unserem Angebot übermitteln.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohngelegenheit begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap