

**Naturnah & bestens angebunden – Ihre Gartenwohnung in
Ohlsdorf (Angerweg 2 - Top 6)**



Visualisierung Aussenansicht

Objektnummer: 1068_4960

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,86 m ²
Keller:	3,86 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

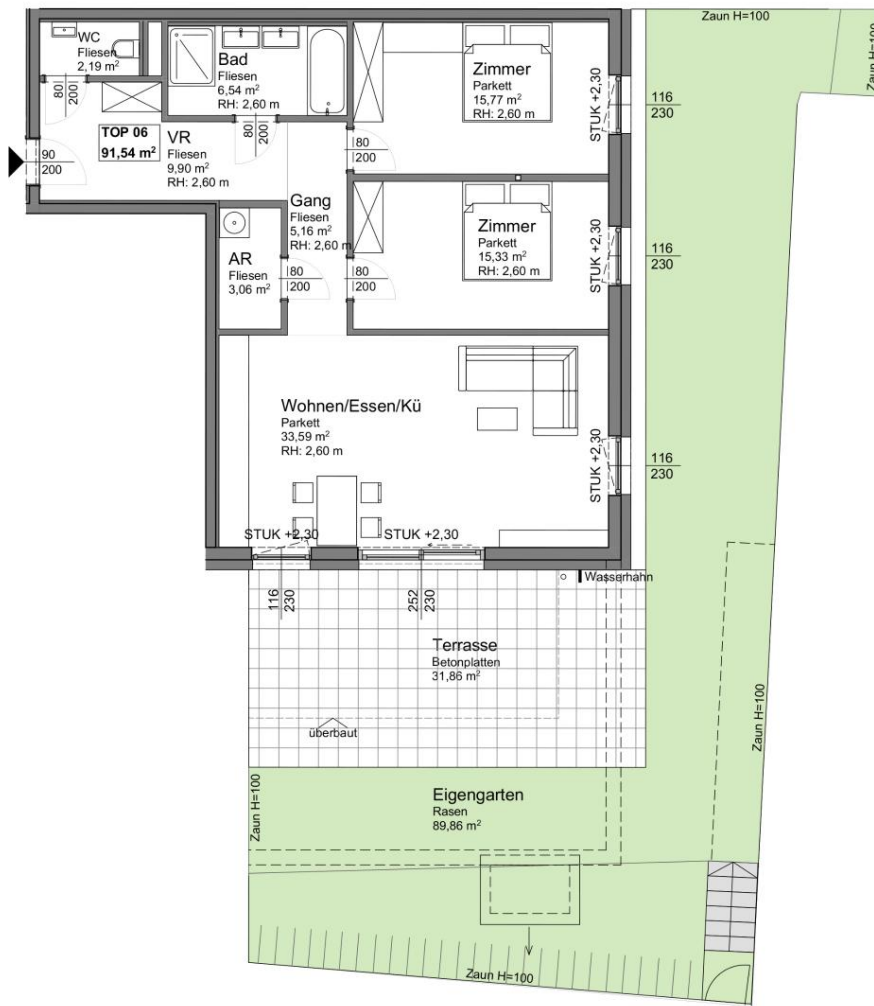


Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Neubauprojekt Ohlsdorf, Angerweg 2 Top 6 ist eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die mit einem großen Garten und einer großzügigen Terrasse punktet. Der offene Wohn-Küchenbereich schafft eine moderne und lichtdurchflutete Atmosphäre. Mit einer attraktiven Ost-West-Ausrichtung profitieren Sie von optimaler Belichtung. Das Badezimmer ist mit sowohl einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet praktischen Stauraum. Modernes Wohnen in Ohlsdorf, Angerweg 2 – 13 exklusive Eigentumswohnungen Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einer ruhigen Siedlungslage von Ohlsdorf, am Angerweg, entstehen 13 hochwertige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 42 m² bis 110 m². Jede Einheit besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Ihre Wohnvorteile auf einen Blick: ? Großzügige Terrassen im Obergeschoss und Terrassen mit Eigengarten im Erdgeschoss ? Energieeffiziente Luftwärmepumpe und komfortable Fußbodenheizung ? Barrierefreier Zugang dank Lift ? Ausreichend Tiefgaragenplätze für stressfreies Parken ? Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Noch besteht die Möglichkeit zur Umplanung! ? Edle Parkettböden & stilvolle Fliesen zur Auswahl Perfekte Lage mit idealer Infrastruktur: ? Ruhige Wohnsiedlung – dennoch nur wenige Gehminuten ins Zentrum von Ohlsdorf ? Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Nahversorger in unmittelbarer Umgebung ? Ländliche Idylle mit vielseitigen Freizeitmöglichkeiten – Traunsee, Traunstein & zahlreiche Erholungsgebiete nur wenige Fahrminuten entfernt ? Schnelle Anbindung an die Autobahn für beste Erreichbarkeit ? Kauf direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer! Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Ohlsdorf! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen

Besprechungstermin. Diese Wohnung kann auch als Anlegerwohnung mit Umsatzsteuerabzug erworben werden: Nettopreis: € 431.517,15 + 20 % Ust = € 517.820,58 Besuchen Sie unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: www.remax.at/pr-angerwegzwei Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 40.0 k
ärmebWh/(m
edarf: 2a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.