

## Charmante Dachgeschosswohnung mit Terrasse in zentrumsnaher Lage



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1603\_7898**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Baujahr:</b>	ca. 1988
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,39
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Peter Wieser**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55



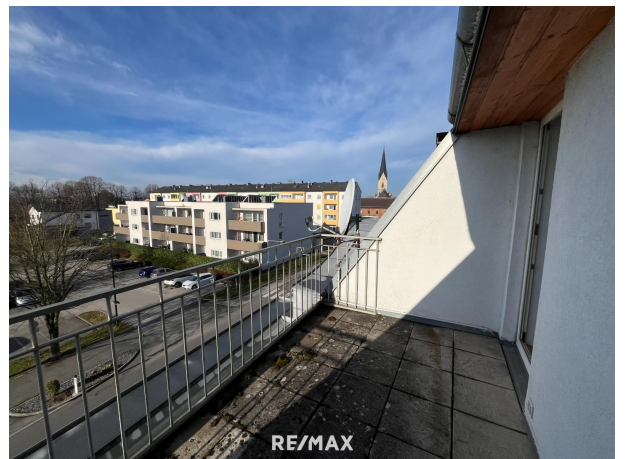


















## Objektbeschreibung

\* Dachgeschosswohnung in St. Valentin \* zentrumsnahe Lage \* hervorragende Anbindung an Autobahn \* 3. Stock ohne Lift \* ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum \* Dachterrasse \* Badewanne und Dusche \* Zentralheizung mit Fernwärme \* Kellerabteil \* Tiefgaragenstellplatz \* eingebaute Klimaanlage \* Entkalkungsanlage \* verfügbar nach Vereinbarung \* HWB: 67 \* fGEE: 1,39 Angeboten um € 190.00,- monatliche Kosten: Betriebskosten á conto: € 150,11 Betriebskosten á conto Garage: € 22,80 Reparaturrücklage: € 98,78 /U> Gesamt: € 271,69 Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 67.  
zw 0 k  
är Wh  
me /(m  
be <sup>2</sup>a)  
dar  
f:  
Kla C  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.3  
kto 9  
r G  
esa  
mt  
en  
erg  
ieef  
fizi  
enz  
:  
Kla C

sse  
Fa  
kto  
r G  
esa  
mt  
en  
erg  
ieef  
fizi  
enz  
:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.