

Großzügige, helle Doppelhaushälfte mit 6 Zimmern!



Sonniger Großzügiger Garten

Objektnummer: 1606_16388

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Haselsdorf
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m ²
Nutzfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	396.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



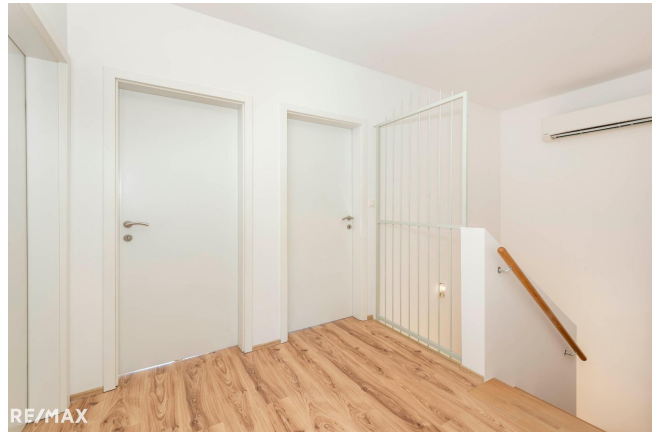
Ing. Gerwin Fröhlich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 677/63 70 52 71





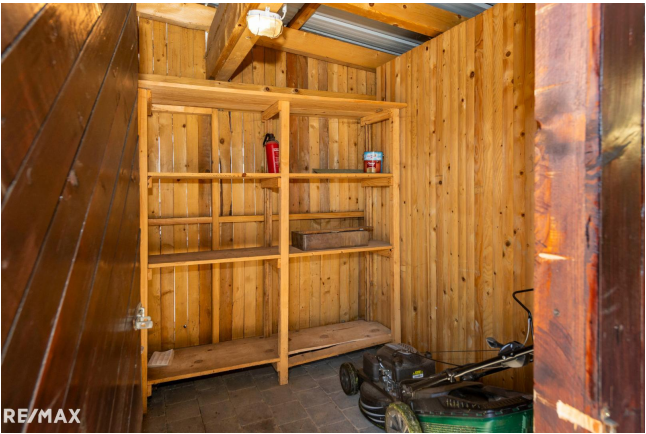


RE/MAX









Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte mit schönem Garten! In bester Haselsdorfer/Tobelbader Wohnlage befindet sich diese Doppelhaushälfte in einer familiären Wohnsiedlung. Das Gebäude wurde 2012 in Ziegelmassivbauweise erbaut und präsentiert sich auf einem sonnigen und ruhigen Grundstück. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Die Wohnfläche von gesamt ca. 129 m² erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoß befinden sich die Küche, ein großer Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein WC und der Technikraum. Im Obergeschoss gibt es vier Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Zusätzlich ist das Obergeschoss mit einer Klimaanlage, welche auch im Sommer für Wohlbefinden sorgt, ausgestattet. Das Doppelcarport, ein zusätzlicher Autoabstellplatz, ein Lagerraum und eine Gerätehütte, runden dieses großartige Angebot ab. Das Richtung Süd-West ausgerichtete Grundstück umfasst ca. 447 m². Der sonnige Garten lädt zum Entspannen ein. Die moderne Küche ist im Kaufpreis enthalten. Beheizt wird das Haus mittels Gaszentralheizung, die Heizkosten sind mit € 59,- im Monat sehr günstig. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zusätzlich mit einer Solaranlage. Die Betriebskosten von ca. € 105,- pro Monat, enthalten die Gemeindeabgaben, Wasser, Kanal und Müllabfuhrkosten. Lage und Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorger des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken. Ebenfalls stehen in der Nähe zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen zur Verfügung. Das Haus ist sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an den Individualverkehr gut angebunden. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie heute noch einen individuellen Besichtigungstermin, ich freue mich auf Ihren Anruf. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 46.1 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 0.89

effizienz:

Klasse Faktor Gesa B

mtenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at

