

"Großer Balkon mit absoluter Privatsphäre in moderner Wohnung"



ETW 1050 Wien

Objektnummer: 1626_26920

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	310.080,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

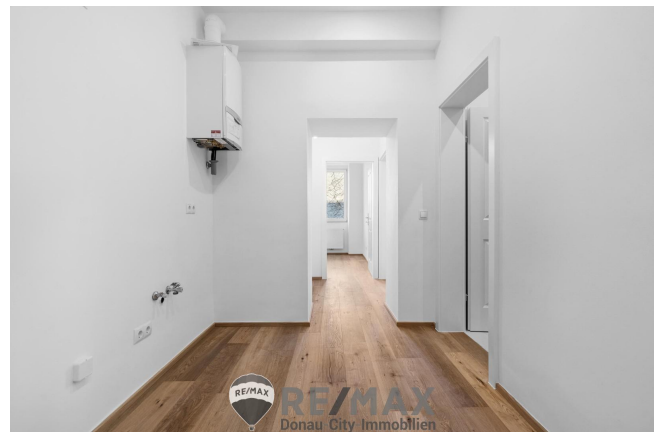
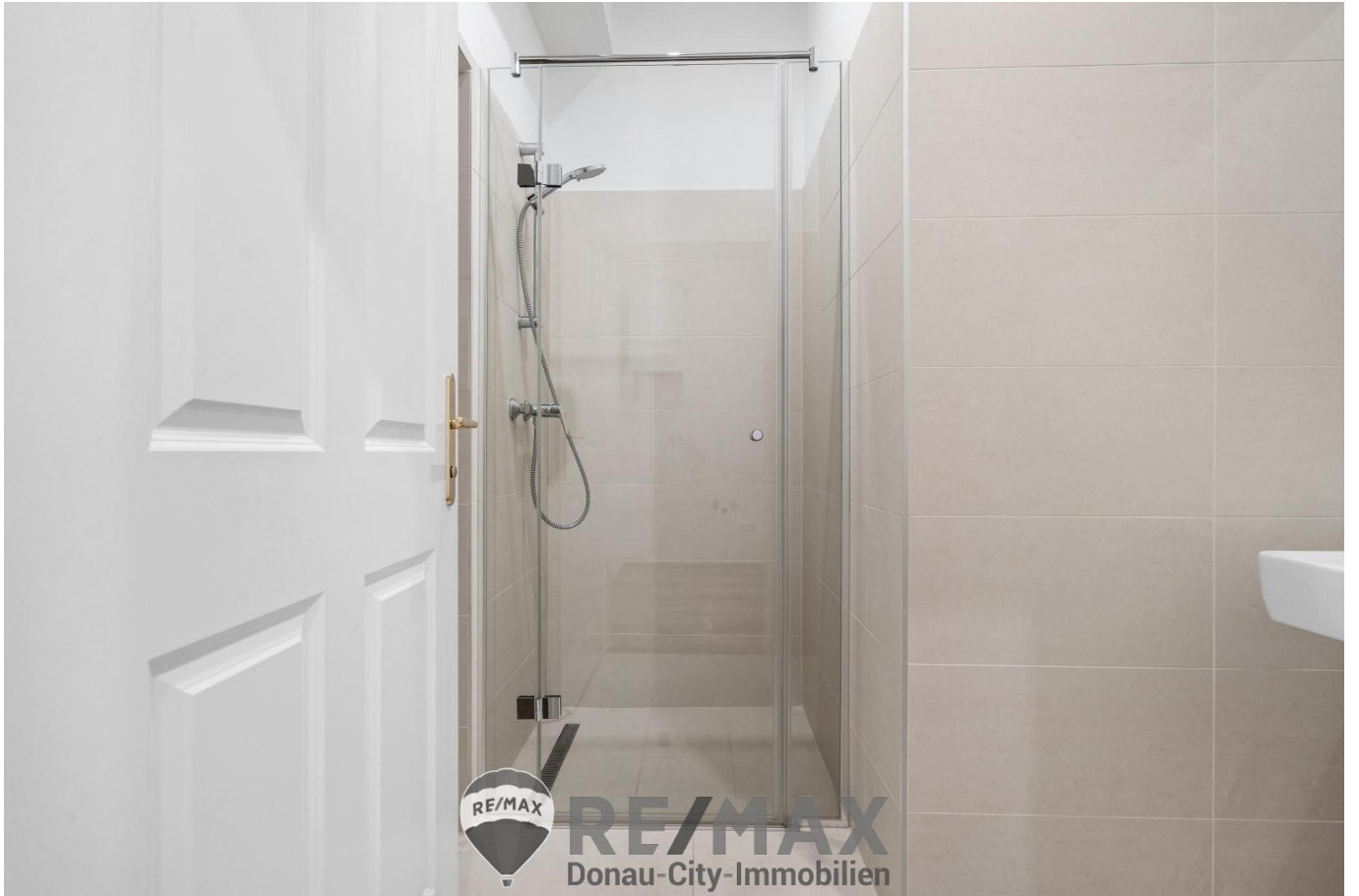


Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

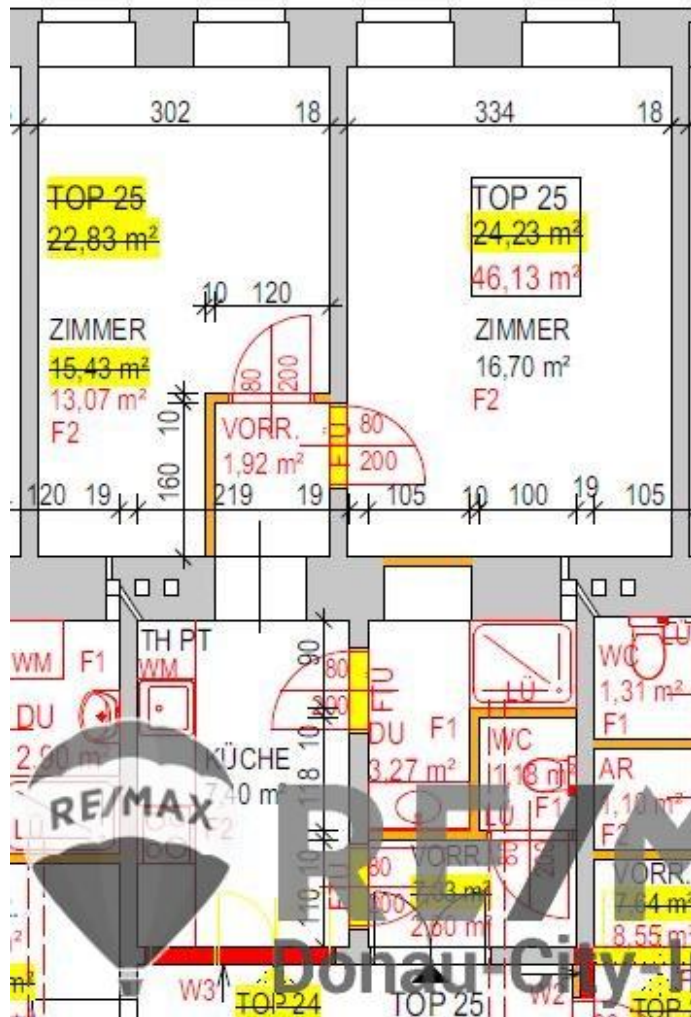
H +43 660 608 0 608











RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 RE/MAX
 Donau-City-Immobilien
 GENERALI

Objektbeschreibung

"Großer Balkon mit absoluter Privatsphäre in moderner Wohnung" Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine exzellente Lage, sondern auch ein gemütliches und helles Zuhause, das Ihren Bedürfnissen entspricht. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung umfasst eine großzügige Gesamtwohnfläche und besticht durch ihre helle, stilvolle Gestaltung sowie einem beeindruckenden ca. 16 m² großen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. **Ausstattung: Großer Balkon:** Der ca. 16 m² große Balkon bietet Ihnen viel Platz für gemütliche Stunden im Freien und eignet sich perfekt für eine kleine Lounge-Ecke oder einen Essbereich im Freien. **Individuell zuschneidbare Küche:** Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, die Küche nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Viel Raum für kreative Ideen! **Moderne Ausstattung:** Die gesamte Wohnung wurde mit modernen und hochwertigen Materialien ausgestattet, die für einen zeitgemäßen Komfort sorgen. **Hell und stilvoll:** Dank großzügiger Fensterflächen ist die Wohnung lichtdurchflutet und vermittelt ein angenehmes, offenes Wohngefühl. **Nette Eingangsbereich:** Der Eingangsbereich heißt Sie willkommen und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Die Wohnung ist perfekt für alle, die ein modernes, stilvolles Zuhause suchen, das genug Platz für individuelle Gestaltung lässt und gleichzeitig den Komfort eines durchdachten Grundrisses bietet. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! **Der Preis NUR € 310.080,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedarfWh/(m²a

f:)

Klasse HD

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 2.02

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: