

2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen St. Pölten



Küche-Essbereich

Objektnummer: 1644_3345

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	501,79 €
Kaltmiete	650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

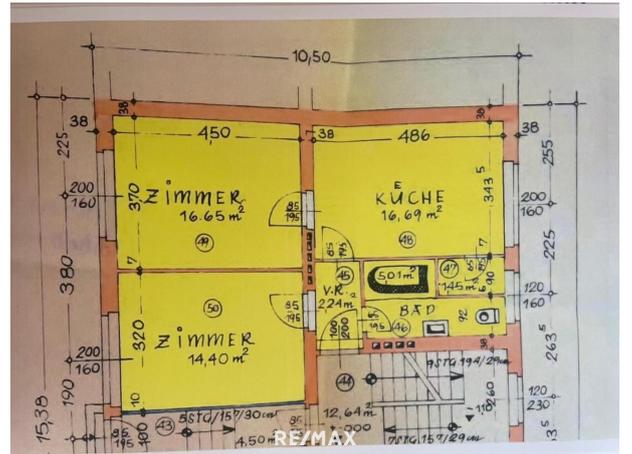




RE/MAX



RE/MAX
Ekipman, met meubelen



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in einer gefragten Lage im Zentrum von St. Pölten und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 56,44 m² ein modernes und gemütliches Zuhause. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein helles Schlafzimmer, eine Küche mit integriertem Essbereich sowie ein saniertes Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Küche und das Badezimmer sind bereits möbliert und voll ausgestattet, während das Wohn- und Schlafzimmer nach eigenen Vorstellungen eingerichtet werden können. Ein zusätzliches Kellerabteil mit ca. 2 m² sorgt für praktischen Stauraum und zusätzlichen Komfort. Lage & Infrastruktur: Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Lage im Herzen von St. Pölten. Die Landeshauptstadt von Niederösterreich bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturellen Einrichtungen wie dem Landestheater und dem Festspielhaus. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. Der Hauptbahnhof St. Pölten ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet schnelle Zugverbindungen nach Wien und in andere Städte. Zudem sind Busverbindungen in alle Stadtteile vorhanden. Die Nähe zur Autobahn A1 ermöglicht eine bequeme Anreise mit dem Auto. Fazit: Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die eine zentrale Lage, eine hervorragende Infrastruktur und ein stilvolles Wohnambiente suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! **Hinweis für Mietinteressenten:** Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:			
Miete	€	501,79	
Betriebskosten	€	86,44	zzgl 10% USt.
Sonstige	€	48,3	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	13,47	

Gesamtbetrag € 650

Heizwärmebedarf 173.9 kWh/(m²a)

f:)
Klasse HE
eizwärm
ebedarf:
Faktor G 3.17
esamten
ergieeffiz
ienz:
Klasse E
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!