

"Holiday Hideaway" Ferienwohnung in Bad Gastein



Essbereich

Objektnummer: 1655_2246

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,25 m ²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

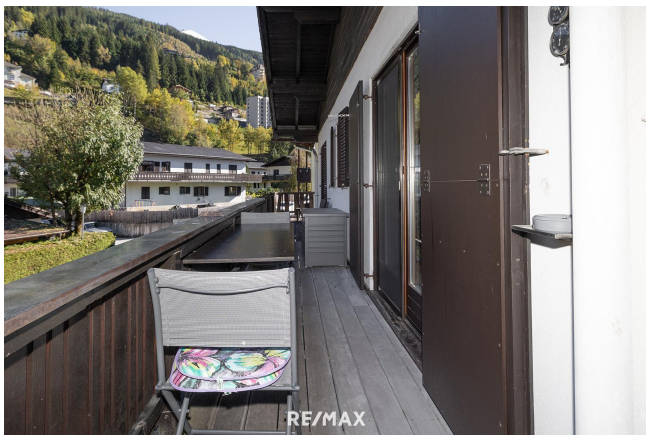
Ihr Ansprechpartner



Markus Heigl

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau







Objektbeschreibung

"Holiday Hideaway" Ferienwohnung in Bad Gastein Der Wohn- und Essbereich ist hell und einladend, während die kompakte Küchenzeile mit einem Geschirrspüler ausgestattet ist. Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist das platzsparende Schlafkonzept, bei dem das Bett über dem Wohnbereich integriert wurde. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag. In der Küche und im Bad sorgt eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Ein weiteres Highlight ist der fast 12 m² große Balkon, der einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft der Hohen Tauern bietet. Ob für die Vorbereitung auf den nächsten Skitag oder zum Ausklingen eines aktiven Wandertages – hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage ist ideal für Wintersport- und Outdoor-Begeisterte. Vier Skigebiete des Verbunds Ski amadé befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen einen schnellen Zugang zu den Pisten. Auch im Sommer bietet die Region mit zahlreichen Wanderwegen und alpinen Panoramen beste Bedingungen für Naturliebhaber. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil, das Platz für Skier, Schuhe und Wanderstöcke schafft. Eine Garage für das Auto gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für komfortables Parken. Diese Wohnung befindet sich in einem ausgewiesenen Zweitwohnsitzgebiet, jedoch ist eine touristische Vermietung nicht möglich. Kaufpreis: € 129.000,- zzgl. € 20.000,- für die Garage Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 157.0 kW

bedarf: h/(m²a)

Klasse H E

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge 1.94

samtener

gieeffizien

z:

Klasse D

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen/vermieten oder kaufen/mieten möchte? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung. Markus Heigl Hauptstraße 44 5600 St.Johann im Pg. Tel: 0664 21 21 710 e-mail: m.heigl@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!