

Frisch Sanierte Wohnung im 2. Bezirk, Top Lage



1 Zimmer

Objektnummer: 2434_2065
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volkerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €

Ihr Ansprechpartner

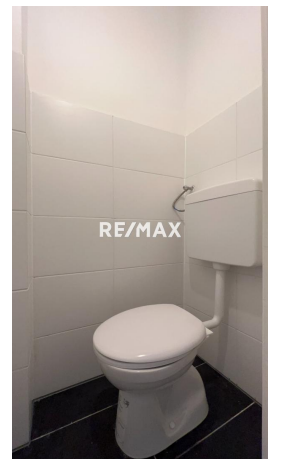


Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

? Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage des 2. Bezirks Adresse: Volkertstraße 19 / Top 17, 1020 Wien Wohnfläche: ca. 52 m² Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer + separate Küche)
Stockwerk: 3. Stock (mit Lift) Heizung: Gasetagenheizung Zustand: Sehr gut – frisch saniert
Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre Beziehbar: ab sofort ? Kostenübersicht Bruttomiete: € 900,00
Betriebskosten: € 133,21 Gesamtmiete (inkl. BK): € 1.033,21 Kautions: € 2.700,00 ? Highlights
Separate, voll ausgestattete Küche mit Fenster Badezimmer und WC getrennt Ruhige Lage im
2. Bezirk nahe Prater & Donaukanal Nähe zur U1 und Straßenbahnlinien Ideal für Singles,
Paare oder kleine Familien ? Ansprechpartner: Daniel Kis ? +43 664 54 84 256 ?
d.kis@remax-vital.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Betriebskosten	€	133,21
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	900

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70
70 900.