

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten



EG Garten Top2

Objektnummer: 2594_2830

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.262,00 €
Kaltmiete (netto)	1.021,82 €
Kaltmiete	1.124,00 €

Ihr Ansprechpartner



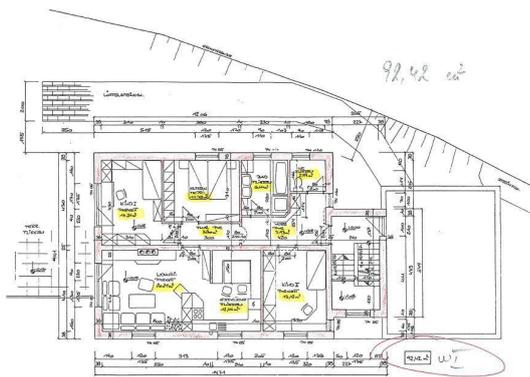
Simon Ellmer

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohngefühl, sondern auch einen eigenen Garten mit großzügiger Terrasse. Die Wohnung ist daher der ideale Ort für alle die ein zu Hause der Entspannung suchen. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: • Offenerer Wohn-Essbereich • Großer Kochbereich mit Einbauküche (eine neue Einbauküche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt) • Schlafzimmer • 2 Kinderzimmer/Büro • Badezimmer mit Badewanne • WC separat • Große Terrasse • Eigener Garten • PKW-Abstellplatz vor dem Gebäude In der Liegenschaft befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten. Durch die geringe Anzahl an Einheiten, ist die Wohnung der ideal Rückzugsort nach anstrengenden Tagen. Lage: Die Wohnung befindet sich zwischen den beiden Ortschaften Mauthausen und Langenstein und bietet damit eine gute Ausgangslage, um sowohl die Natur des Mühlviertels zu genießen als auch alle Annehmlichkeiten für den Alltag bequem zu erreichen. Die Landeshauptstadt Linz ist ca. 20 Fahrminuten entfernt. Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten: EUR 1.400,- Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1021,8	zzgl
		2	10%
			USt.
Betrieb	€	125,45	zzgl
skosten			10%
			USt.
Heizkos	€	125,45	zzgl
ten			10%
			USt.

Umsatz	€	127,28	
steuer			

Gesamt € 1262
betrag