

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Villach-Völkendorf



Küche mit Theke

Objektnummer: 3392_868

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 70,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	936,00 €
Kaltmiete (netto)	718,18 €
Kaltmiete	896,60 €

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 10 72 923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX
Idea in Villach

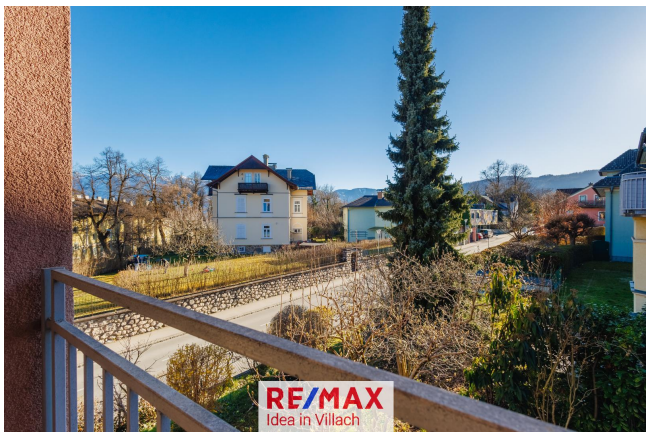


RE/MAX
Idea in Villach



RE/MAX
Idea in Villach





Objektbeschreibung

* Wohnung in bester Lage, Villach - Völkendorf * ca. 63 m² groß mit idealer Raumaufteilung * Vorraum möbliert * ein Schlafzimmer mit 3,1 m² großen Balkon * ein Badezimmer mit Badewanne und WC * offener Wohn-, Ess- Kochbereich mit einer 11,7 m² großen Loggia * Parkettböden in den Wohnbereichen * Fliesen im Badezimmer * Einbauküche mit E-Geräten * ein KFZ Abstellplatz und ein Kellerabteil inkludiert Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angeboten um € 936,--
Miete inklusive Betriebskosten

Miete	€	718,18	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	96,91	zzgl 10% USt.
n			
Heizkosten	€	32,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	88,08	

Gesamtbetrag	€	936	

Heizwärmebe 70.44
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw B
ärmebedarf: