

Wohnen mit Weitblick – Maisonette mit historischem Flair



Zimmer OG

Objektnummer: 3858_82

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Laßnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,18 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Kaufpreis:	132.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



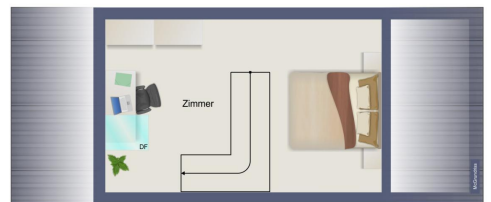
Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433







RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese helle Maisonette-Wohnung in einem liebevoll sanierten Altbau vereint gemütlichen Altbau-Charme mit dem gewissen Etwas – nämlich Wohnen auf zwei Ebenen! **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Im 2. Stock (ohne Lift) gelegen, betreten Sie die Wohnung über einen kleinen Vorraum. Von hier aus gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit möblierter Küche – der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und das Leben zu genießen. Ein weiteres Zimmer dient als gemütlicher Rückzugsort und bietet den Ausgang in das Dachgeschoss, wo Sie ein offener Raum mit Galerie erwartet. Ob Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder Atelier – hier ist viel Platz für Ihre Ideen. Im unteren Bereich befindet sich außerdem ein Badezimmer mit WC. Ein freier Autoabstellplatz sowie ein Kellerersatzraum sind ebenso Bestandteil dieser Wohneinheit. Das Wohnhaus liegt angenehm ruhig, und gleichzeitig erreichen Sie alles Wichtige bequem zu Fuß. Direkt nebenan lädt das Freibad Frauental zur sommerlichen Erfrischung ein, der Bahnhof ist ebenfalls fußläufig erreichbar – ideal für Pendler oder Stadtliebhaber. Ob mit dem Zug, dem Auto oder dem Fahrrad: Die Lage bietet eine optimale Anbindung in Richtung Deutschlandsberg und Graz. Ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerersatzraum sind im Angebot inkludiert. Beheizt wird zentral – für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit. Frauental verbindet idyllisches Lebensgefühl mit praktischer Infrastruktur. Hier wohnen Sie naturnah, ruhig und dennoch zentral. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote oder Gastronomie – in Frauental ist alles da. Graz ist in etwa 30 Minuten erreichbar, Deutschlandsberg liegt quasi vor der Tür. Diese Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare oder kreative Köpfe, die das Besondere schätzen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Maisonette persönlich zu zeigen! Alle Angaben stammen vom Abgeber, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!