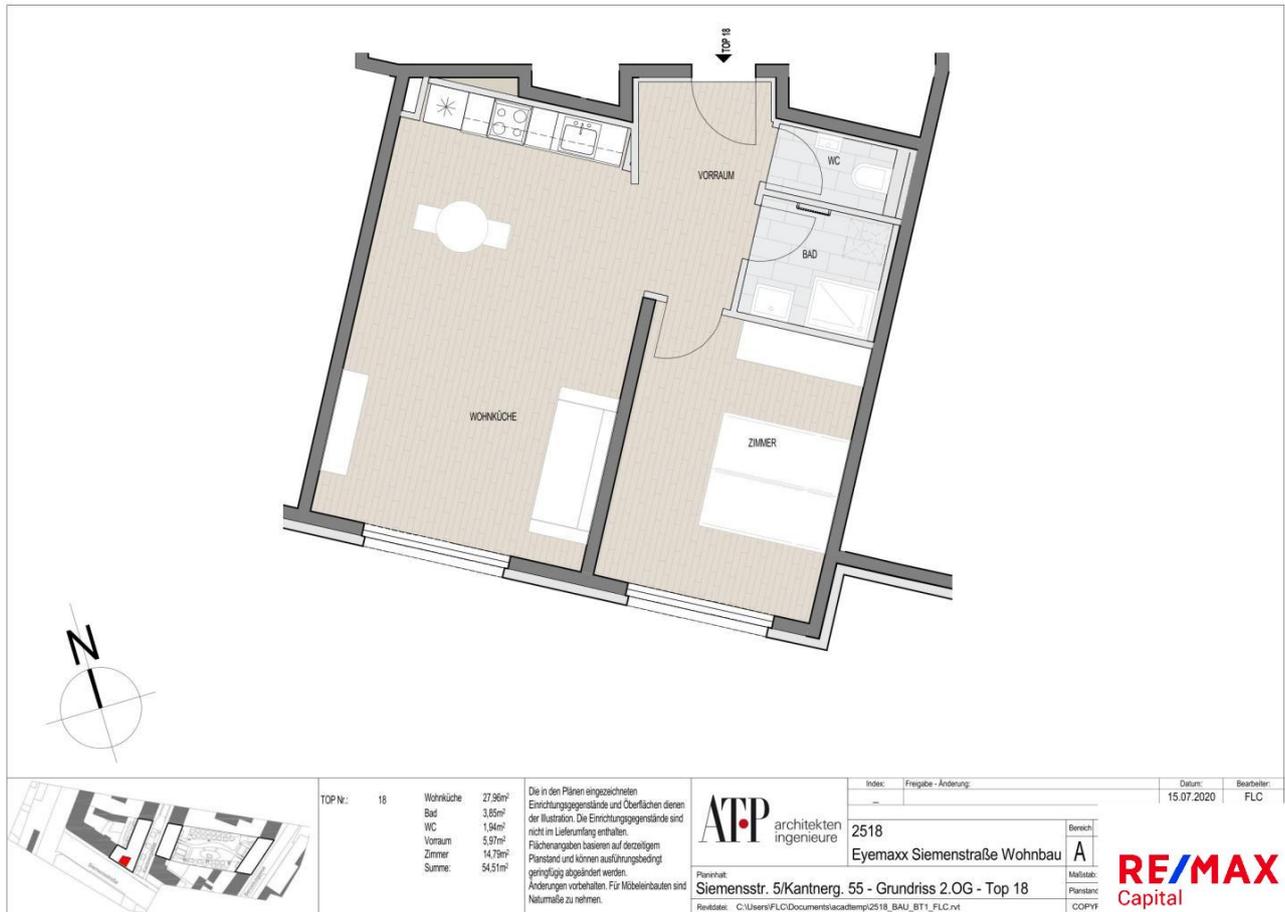


# Großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung in unmittelbarer Nähe zur SCN



Grundriss 1.18

**Objektnummer: 3862\_114**

**Eine Immobilie von RE/MAX Capital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien, Floridsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	54,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,81
<b>Gesamtmiete</b>	875,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	678,24 €
<b>Kaltmiete</b>	875,24 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Sylwia Anna Zagula**

RE/MAX Capital  
Porzellangasse 18/1A  
1090 Wien

H +43 676 56 14 906





**RE/MAX**  
Capital

## Objektbeschreibung

**Zur Miete angeboten wird eine großzügig geschnittene 2 - Zimmer Wohnung** Willkommen in Ihrer modernen 2-Zimmer-Mietwohnung in 1210 Wien. Diese moderne im 2. Stockwerk gelegene Wohnung bietet nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert. Die Wohnungsgröße ist mit knapp 54,51 m<sup>2</sup> geradezu ideal und verfügt über ein Vorzimmer von dem man alle Räume begehen kann. Die Wohnung bietet eine moderne Wohnküche, 1 Zimmer, 1 Bad mit Dusche und separates WC. **Es handelt sich bei den angeführten Bildern um Beispielbilder. (Küche ist ident)** Parken: Gerne kann in der hauseigenen Garage ein Stellplatz für EUR 108,00 monatlich gemietet werden. **Sie erreichen in Gehweite** Strassenbahn Bus Ärzte Apotheke Supermärkte Drogeriemärkte Mietvertragsdauer 5 Jahre Hauptmietzins: € 746,06 inkl. 10% USt. Hausbetriebskosten: € 129,18 inkl. 10% USt. Gesamtmiete inkl. BK & 10% USt **€ 875,24** Die Kautions beträgt € 2.625,72.- *Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Auf das Wirtschaftlichenaheverhältnis zum Anbieter wird hingewiesen*

*Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. \*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.*