

## Luxuriöse 118 m<sup>2</sup> Suite in Söll



**Objektnummer: 7329/228**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	117,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll





















## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumsuite in der malerischen Gemeinde Söll am Wilden Kaiser! Gemeinsam mit Jenewein Exclusive Immobilien dürfen wir Ihnen diesen Wohnraum anbieten.

Diese luxuriöse Suite bietet nicht nur Platz für einen entspannten Lebensstil, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Wohnen hier besonders angenehm machen.

Die Suite verfügt über einen durchdachten Grundriss, der Ihnen ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie eine gemütliche Leseecke einrichten oder einen modernen Arbeitsbereich schaffen möchten - hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Weite der Natur vom Balkon aus, der Ihnen die Möglichkeit gibt, frische Luft zu schnappen und die Schönheit der Tiroler Landschaft zu erleben.

Die Ausstattung der Suite lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während die effiziente Fernwärme für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt. Der praktische Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Suite und die Tiefgarage bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Die Lage der Immobilie ist einfach unschlagbar! Söll bietet nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, sondern auch eine Vielzahl an Infrastruktureinrichtungen in der unmittelbaren Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und sorgen für ein hohes Maß an Lebensqualität.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Schönheit der Tiroler Natur. Diese Suite in Söll ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap