

PROVISIONSFREI! DIREKT BEI DER U2 - STADLAU!



Objektnummer: 2138

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaisermühlenstraße 24
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	243,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.909,02 €
Kaltmiete	2.425,12 €
Betriebskosten:	516,10 €
USt.:	485,02 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















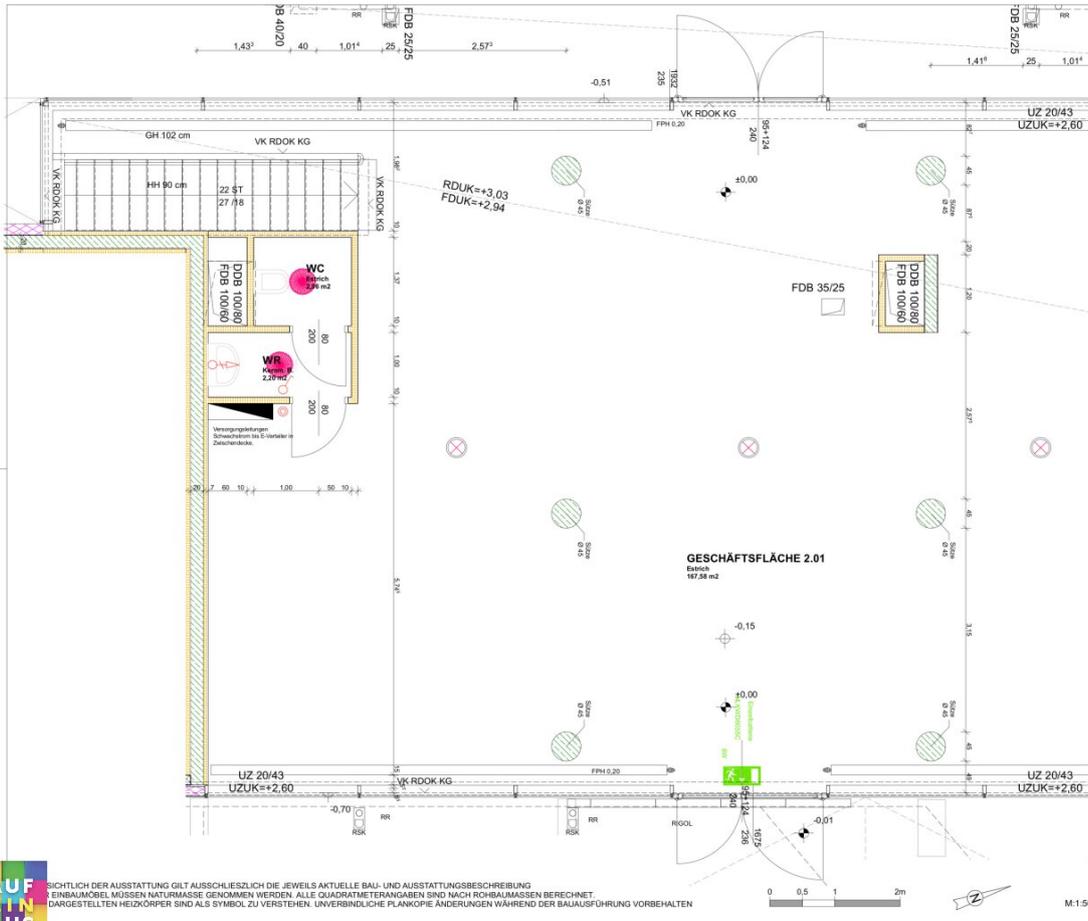






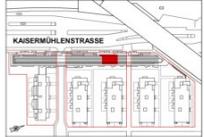


SCHLÜSSELZUGANG: SICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER SIND ALS SYMBOL ZU VERSTEHEN. UNVERBIDLICHE PLANKOPIE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN



bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungs-gesellschaft m.g., GSt. Nr. 314, Margaretenstr. 36-40, 1050 Wien



STAND 12.12.2012

GESCHÄFTSLOKAL	243,27 m²
GESCHÄFTSFLÄCHE	167,58 m²
WASCHRAUM	2,20 m²
WC	2,06 m²
LAGER, KG	47,23 m²
LAGER, KG	24,20 m²

LEGENDE

- Deckenauslass
- Deckenleuchte
- Taster
- Taster beleuchtet
- Ausschalter einpolig
- Wechselschalter
- Fluchtwegleuchte
- E-Verleiter

TREBERSPURG & PARTNER ARCHITEKTEN ZT GmbH
A-1140 WIEN, PENZINGERSTRASSE 58

e-mail: office@treberspurg.at
www.treberspurg.at

WOHNHAUSANLAGE KAISERMÜHLENSTRASSE 1220 WIEN

RIEGEL: GESCHÄFT	
STIEGE:	2
TOP:	1
STOCK:	EG
ZIMMER:	-

M:1:50



STAND 12.12.2012

GESCHÄFTSLOKAL	243,27 m ² :
GESCHÄFTSFLÄCHE	167,58 m ²
WASCHRAUM	2,20 m ²
WC	2,06 m ²
LAGER, KG	47,23 m ²
LAGER, KG	24,20 m ²

LEGENDE

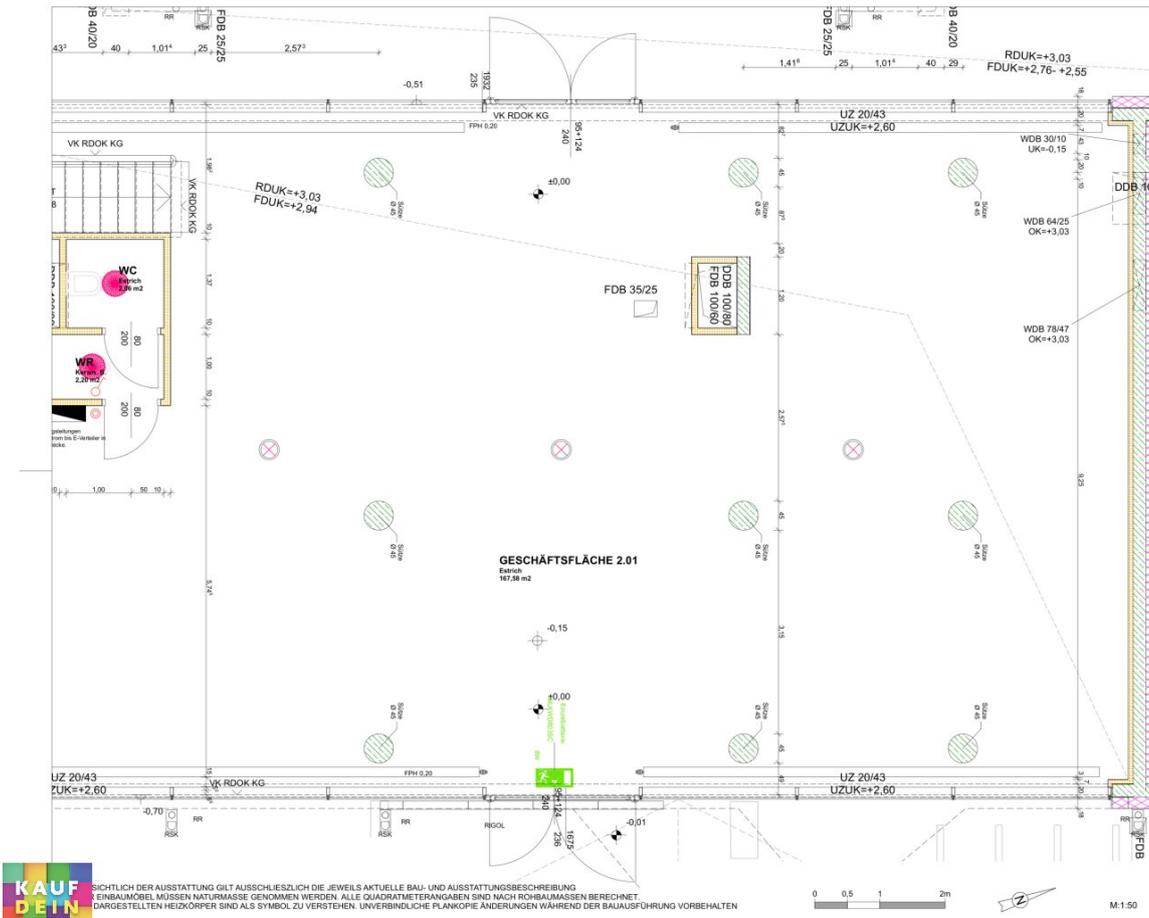
- ⊗ Deckenauslass
- Deckenleuchte
- Taster
- Taster beleuchtet
- ⚡ Ausschalter einpolig
- ⚡ Wechselschalter
- ⚡ Fluchtwegleuchte
- ⚡ E-Verteiler

**TREBERSPURG & PARTNER
 ARCHITEKTEN ZT GmbH**
 A-1140 WIEN, PENZINGERSTRASSE 58

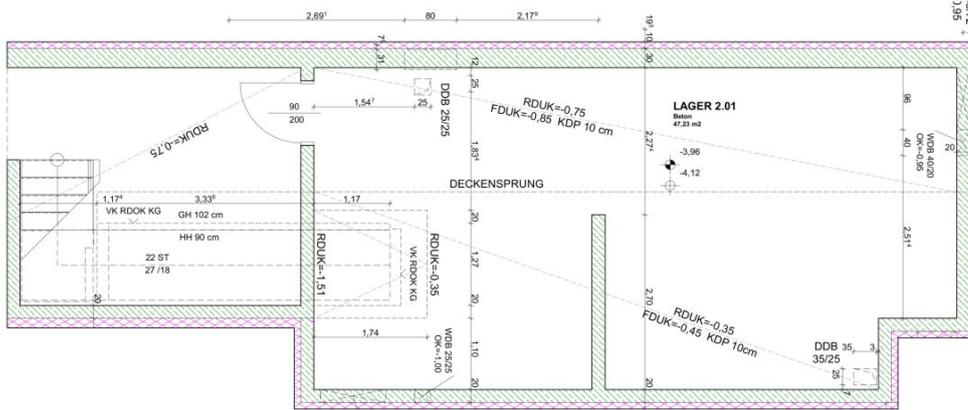
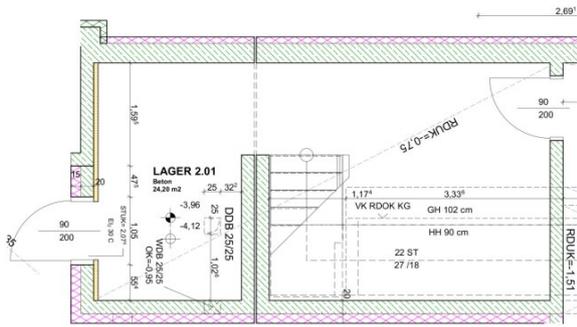
e-mail: office@treberspurg.at
www.treberspurg.at

**WOHNHAUSANLAGE
 KAISERMÜHLENSTRASSE
 1220 WIEN**

RIEGEL: GESCHÄFT	
STIEGE:	2
TOP:	1
STOCK:	EG
ZIMMER:	-



SCHLÜSSELZUGANG: NUR FÜR DEN VERLEGER
 SICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
 EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET.
 DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER SIND ALS SYMBOL ZU VERSTEHEN. UNVERBÄNDLICHE PLANKOPIE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN



bwsg
 besser wohnen seit Generationen
 BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsengesellschaft m.g., Getz 18-24, Margaretenstr. 36-40, 1050 Wien

KAISERMÜHLENSTRASSE

STAND 12.12.2012

GESCHÄFTSLOKAL 243,27 m²:

GESCHÄFTSFLÄCHE 167,58 m²
WASCHRAUM 2,20 m²
WC 2,06 m²
LAGER, KG 47,23 m²
LAGER, KG 24,20 m²

LEGENDE

- ⊗ Deckenauslass
- Deckenleuchte
- Taster
- ⊕ Taster beleuchtet
- ⊖ Ausschalter einpolig
- ⚡ Wechselschalter
- ⚡ Fluchtwegleuchte
- ➔ E-Verteiler

TREBERSPURG & PARTNER
ARCHITEKTEN ZT GmbH
 A-1140 WIEN, PENZINGERSTRASSE 58
 e-mail: office@treberspurg.at
 www.treberspurg.at

WOHNHAUSANLAGE
KAISERMÜHLENSTRASSE
1220 WIEN

RIEGEL: GESCHÄFT
STIEGE: 2
TOP: 1
STOCK: KG
ZIMMER: -



SCHLÜSSEL DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
 EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET.
 DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER SIND ALS SYMBOL ZU VERSTEHEN. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN



M:1:50

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGES GESCHÄFTSLOKAL!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG! GEFÖRDERT!

FÜR FOLGENDE BRANCHEN GEEIGNET:

PRAXIS

GASTRONOMIE

EINZELHANDEL

BÜRO

ES GIBT DIE MÖGLICHKEIT DEN FINANZIERUNGSBEITRAG VON € 52.755,33 ZU STUNDEN. DADURCH IST DIE MIETE ETWAS HÖHER!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Klinik <1.125m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <575m

Universität <2.225m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <625m

Polizei <975m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <50m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap