

Privates Refugium in zentraler Lage!



Objektnummer: 7016

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.300,85 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.916,97 €
Betriebskosten:	100,81 €
Heizkosten:	76,82 €
USt.:	307,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien





















Objektbeschreibung

Sensationelle Lage!

Vermietet wird eine helle Wohnung im 7ten Liftstock mit Ost-Westorientierung mitten in der City. Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum mit viel Stauraummöglichkeit
- Duschbad mit WC
- großzügige Küche mit Südfenster
- Wohnzimmer
- drei Schlafzimmer (zwei hiervon straßenseitig)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Sämtliche Schlafzimmer bieten durch eingebaute Schränke viel Stauraum. Es befindet sich je eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in einem straßenseitigen Zimmer. Es wird mittels Zentralheizung beheizt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap