

**Einfamilienhaus - 5 Zimmer - Garage - 838 m² Grundstück -
2 Bauparzellen**



DSC_0822

Objektnummer: O2100164801
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1967
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

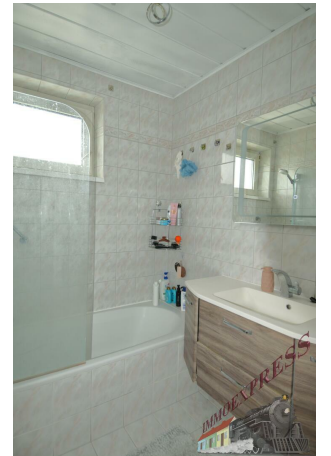


Ing. Stefan Täubel

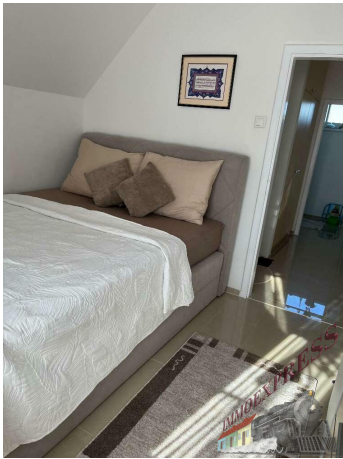


















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Einfamilienhaus im Zentrum von Neunkirchen mit einem Grundstück von 838 m² zu erwerben.

Durch die Größe des Grundstückes wäre auch noch der Bau eines zweiten Einfamilienhauses möglich.

Das Haus wurde ca. 2016 saniert, wobei das Dach schon 2007 komplett erneuert wurde.

Erdgeschoß :

- Vorraum
- **Wohnzimmer mit Terrassenausgang**
- Schlafzimmer
- **Küche mit Essbereich**
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- **separates WC**

Dachgeschoß:

- Vorraum
- **3 Zimmer**

Kellergeschoß (ca. 47 m²):

- Heizraum
- **Waschraum**
- Lagerraum
- **Garage mit elektrischem Tor**

Das Objekt wird mittels einer Gas- Zentralheizung beheizt.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 299.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS,
DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer
und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,
als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.