

**Wunderschöne 3 Zimmer Maisonette Wohnung – mit  
Terrasse - Innenstadt!**



15

**Objektnummer: O2100164794**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mondscheingasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	71,34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,34 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	947,12 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	861,02 €
Betriebskosten:	214,02 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### **Wunderschöne 3 Zimmer Maisonette Wohnung – mit Terrasse - Innenstadt!**

Im 3.OG eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Aufteilung der Wohnung: Sie betreten das Wohnzimmer durch den Vorraum, die Küche befindet sich in der Ecke, in der sich auch der Essbereich befindet.

Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere separate Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Darüber, im ersten Stock, befindet sich ein weiterer Raum mit Zugang zur Dachterrasse.

Ein Lift, zentrales Warmwasser und ruhige Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab! Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt der zentrale Umsteigepunkt der öffentlichen Verkehrsmittel, der Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Billa, Spar, Auer, Sorger, Postamt, Apotheken, Fitnessstudios, Technische Universität Graz).

Die Miete von € 947,12 inkludiert Betriebskosten, die Heizung kommt extra hinzu ca. € 84,00.-

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!