

Gemütliches Nest - Kleines, feines Haus



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7917

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3393 Zelking
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,31
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

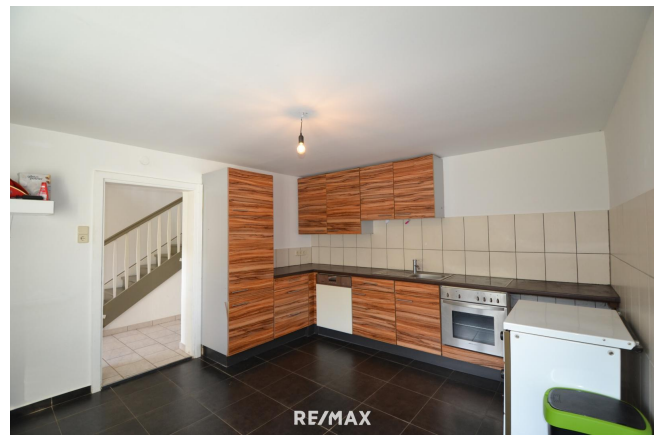
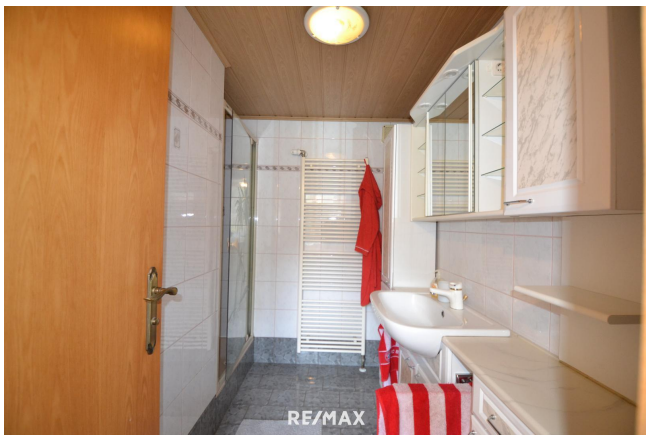
Ihr Ansprechpartner



Anna Haimberger

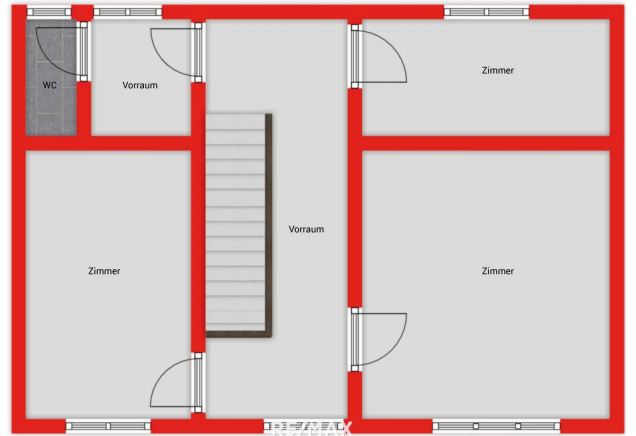
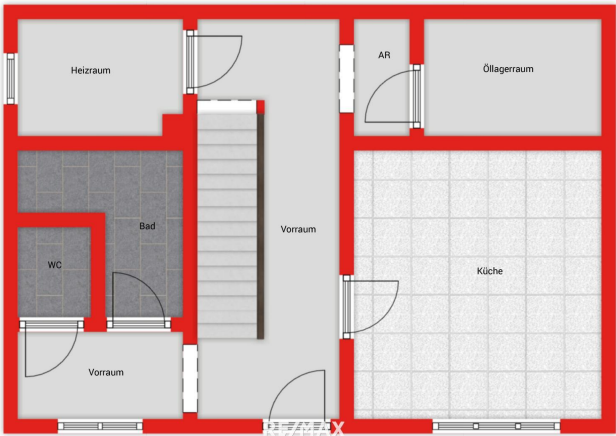
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78









Objektbeschreibung

* Wohnfläche ca. 90 m² * sonstige Nutzfläche ca. 10 m² * Grundfläche ca. 483 m² * Zentralheizung mit Öl * Einzelofen * öffentliche Trinkwasserversorgung * öffentlicher Abwasserkanal * Widmung Geb - erhaltenswerte Gebäude im Grünland * beziehbar ab sofort * HWB: 146 * fGEE: 2,31 Angeboten um € 125.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 146.
wär 0 kW
meb h/(m²
edarfa)
:
Fakt 2.31
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.