

Mietwohnung in historischem Stadthaus mit Ybbsblick - Heizkosten inkludiert



Küche

Objektnummer: 1603_7915

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	745,00 €
Kaltmiete (netto)	519,82 €
Kaltmiete	615,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* im Zentrum der historischen Altstadt gelegen * besonderes Flair * im 1. Stock ohne Lift * ca. 72 m² Wohnfläche * Vorraum, Zimmer, möblierte Wohnküche, Badezimmer mit WC, Kabinett * Kellerabteil * Fernwärme mit Wärmemengenzähler * beziehbar ab sofort * HWB: 172,9
Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten á conto: € 745,00 zzgl. Strom Mietnebenkosten:
Kautio: € 2.250,- BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER

NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

gemäß g
esetzliche
m Erforde
rnis:

Mi€ 51zz
et 9, gl
e 8210
%
U
St

B € 39zz
et ,2 gl
rie 7 10
bs %
ko U
st St
en .

H € 10zz
ei 8, gl
zk 3320
os %
te U
n St

U € 77
m ,5
sa 8

tz
st
eu
er

-
G € 74
es 5
a
mt
be
tr
ag

-
H 17
ei 2.
z 9
w k
är W
m h/
eb(
edm
ar 2a
f:)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.