

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in schöner Aussichtslage!



Titelbild

Objektnummer: 1603_7909

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3341 Ybbsitz
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 246,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,32
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten











RE/MAX



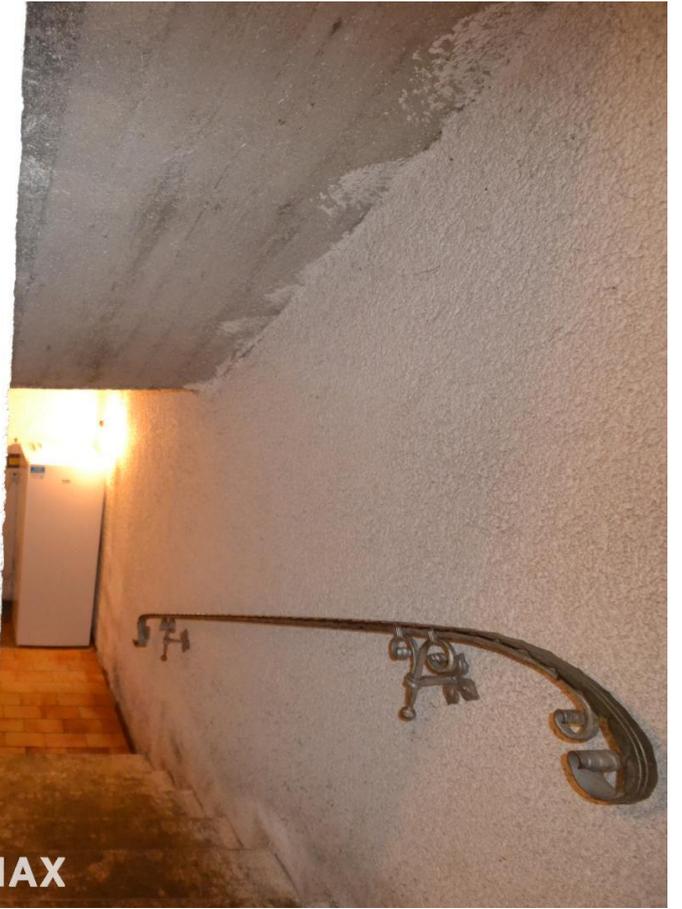
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

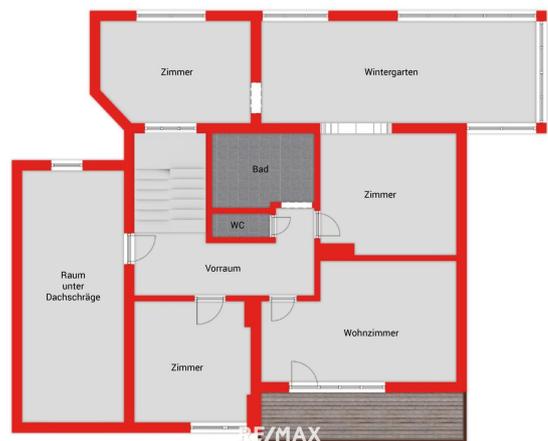


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

* Zweifamilienhaus * Baujahr ca. 1970 * Sonnenhang in Ybbsitz * Grundstücksfläche: ca. 782 m² * Wohnfläche: ca. 200 m² * 6 Zimmer * teil unterkellert * Garage mit ca. 26 m² * Einstellraum mit ca. 21,40 m² * Zentralheizung mit Öl * 2 offene Kamine * teilweise möbliert * HWB: 246 * fGEE: 3,32 Angeboten um € 260.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 246
zw .0 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Kla F
sse
Hei
zw
är
me
bed
arf:
Fak3.3
tor 2
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla F
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte

ner
gie
effi
zie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.