

**Scheune - ca. 500 m<sup>2</sup> in Ober St.Veit !**



01

**Objektnummer: 1609\_42496**  
**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Scheune
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien, Hietzing
<b>Gesamtmiete</b>	3.289,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.741,10 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ewald Wieser**

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000  
H +43 664/338 51 06  
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Ober St. Veit, liegt dieses Objekt gut erreichbar am Fuße des Roten Berges. Die Scheune ist über 4 Doppelflügel Tore begehbar, die Zufahrt kann über 2 Seiten erfolgen. Detailangaben: + anmietbare Fläche - ca. 500 m<sup>2</sup> + Länge - ca. 45 m + Breite - ca. 12 m + Traufenhöhe - ca. 4 m + Firsthöhe - ca. 8 m + Boden - Beton Wasser- / u.

Starkstromanschlüsse sind vorhanden. Bezüglich Nutzungsmöglichkeiten könnte dieses Angebot neben der klassischen Einlagerung von Baustoffen, Geräten u. Maschinen auch für Gärtnereien od. Steinmetze interessant sein. Weiters besteht die Möglichkeit die angrenzende landwirtschaftliche Fläche von ca. 8 ha zu pachten. Pacht: € 1.000,- / ha Rechtlicher Hinweis: Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé! Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Änderungen vorbehalten! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	241,1	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	548,22	
-----			
Gesamtbetrag	€	3289,32	

---

---