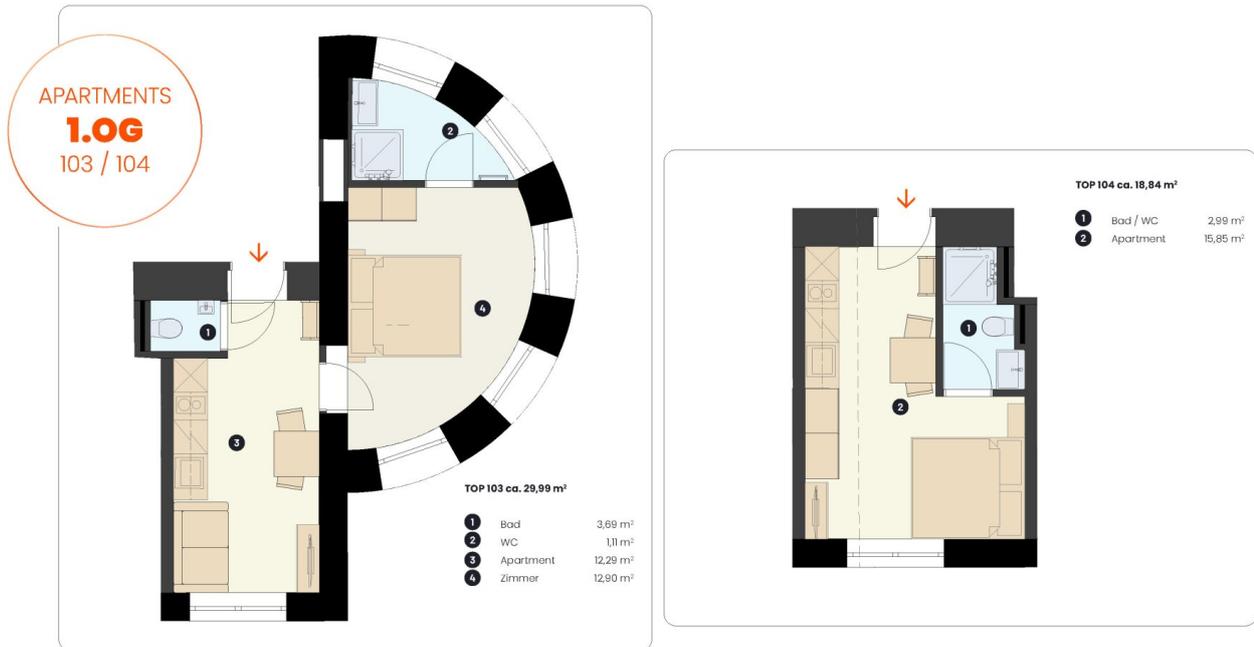


# Mitarbeiterhaus Bad Gastein



Apartments 103 und 104

**Objektnummer: 7654/71**

**Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Heinrich-Waggerl-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	29,99 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis ist netto zuzüglich Einrichtungspaket in Höhe von EUR 15.000 netto.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

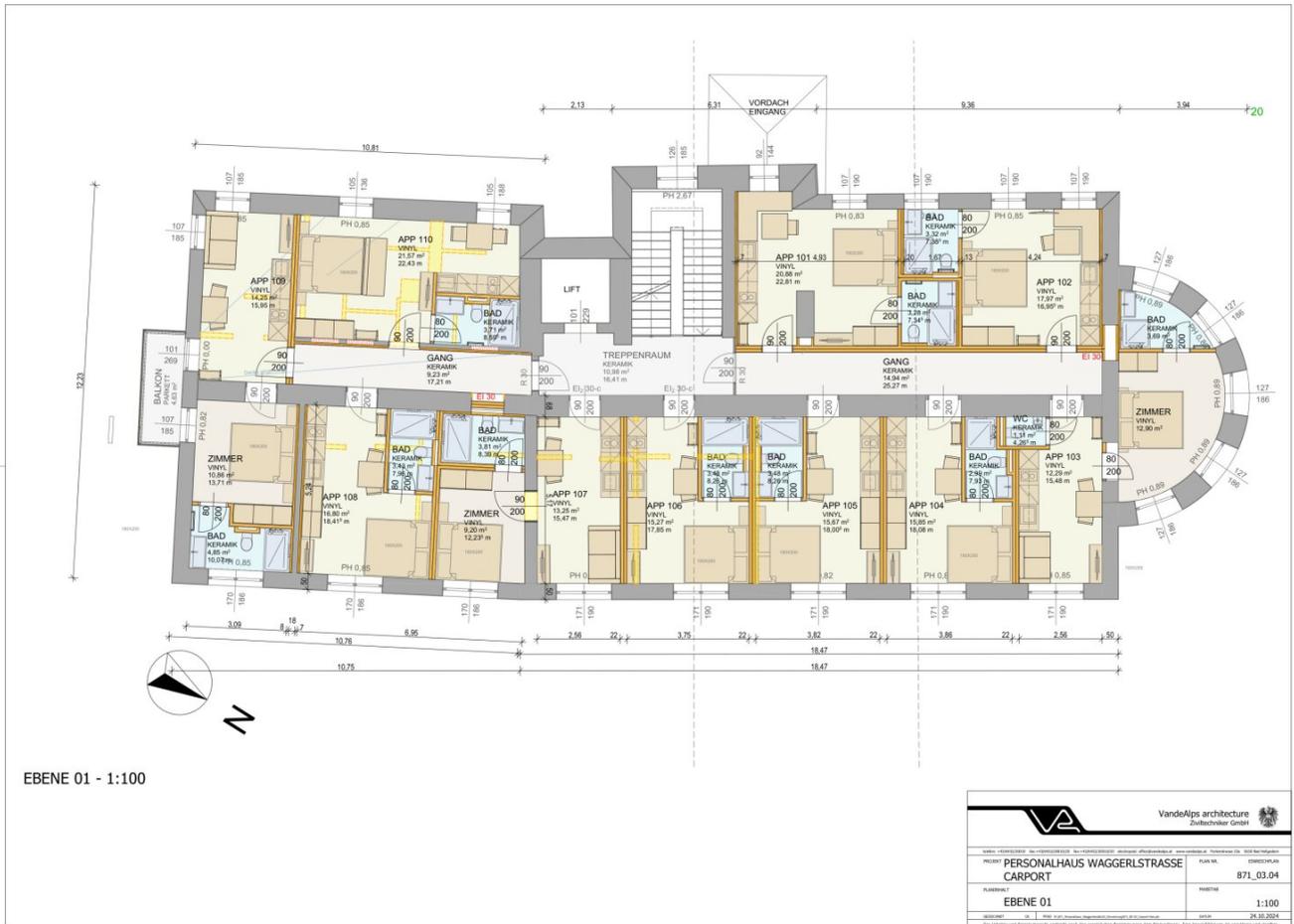
## Ihr Ansprechpartner



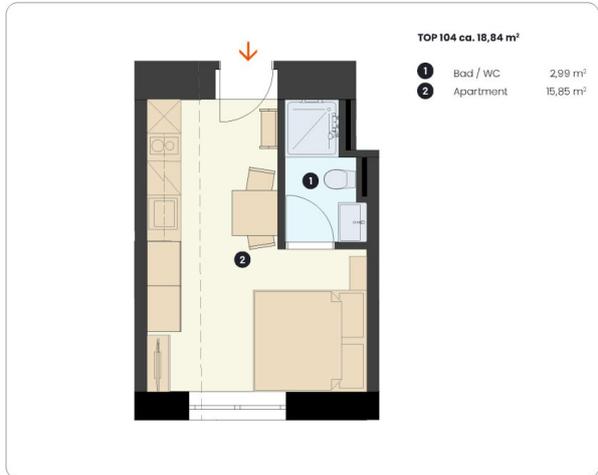
### Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH  
Kopplehen 13  
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922



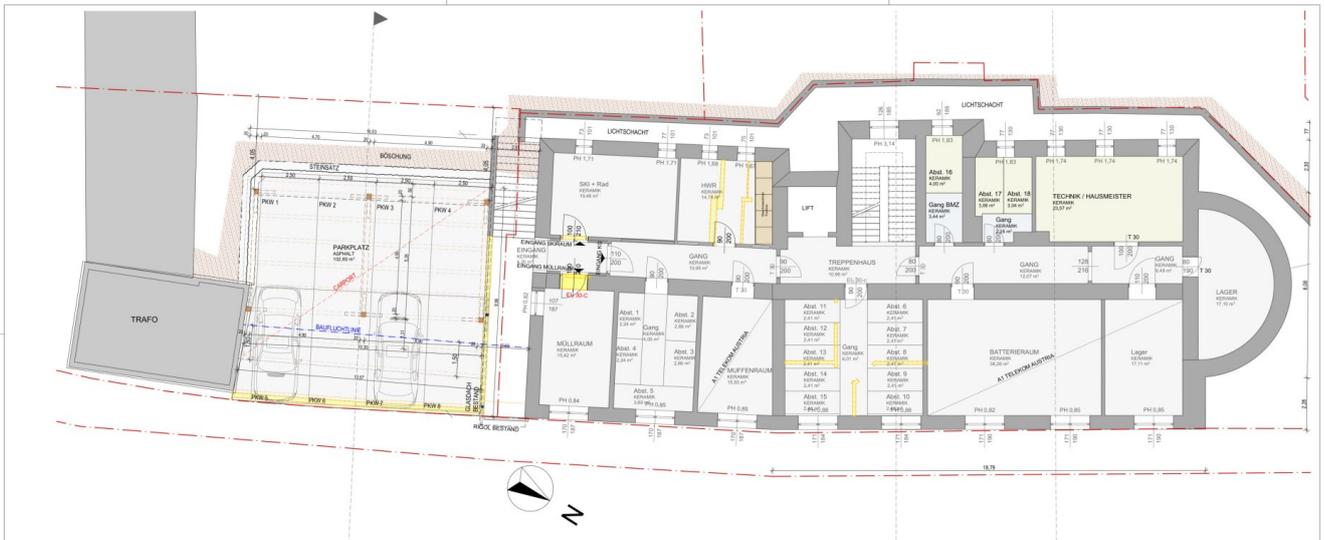
APARTMENTS  
**1.0G**  
 103 / 104



*Pläne*

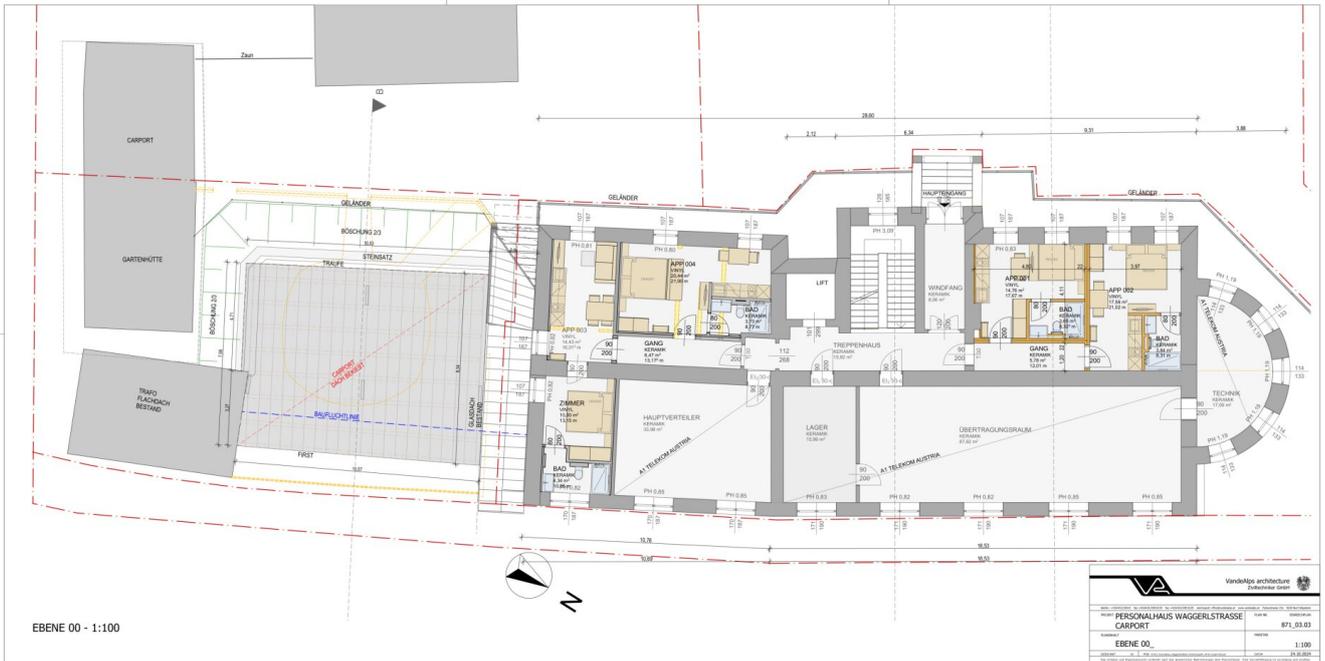


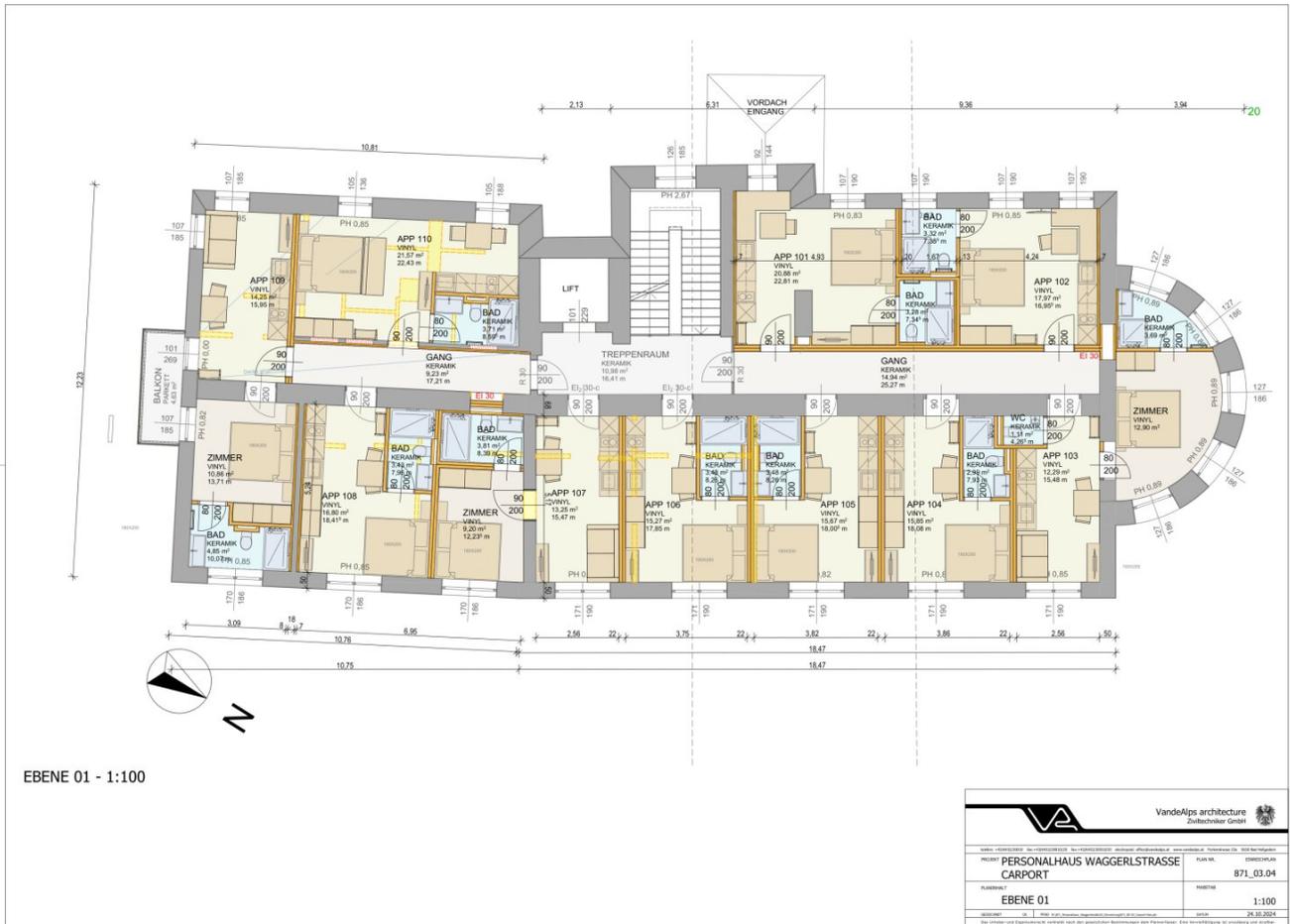
ALLE  
GRUNDRISSPLÄNE  
ZUM  
MITARBEITERHAUS BAD GASTEIN



EBENE -01 - 1:100

 VandiAlpa Architecture Dipl.-Ing. G. VandiAlpa	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGNERSTRASSE
ART	CARPENT
NUMMER	871_03_02
STADIUM	VERBAU
MASSSTAB	1:100
ZEICHNER	P. B. B. B.
PRÜFER	P. B. B. B.





 VandeAlps architecture Zültschliker GmbH	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE CARPORT
PLANNUMMER	EBENE 01
PROJEKTLEITER	PH 01
PROJEKTANT	PH 02
PROJEKTLEITER	PH 03
PROJEKTANT	PH 04
PROJEKTLEITER	PH 05
PROJEKTANT	PH 06
PROJEKTLEITER	PH 07
PROJEKTANT	PH 08
PROJEKTLEITER	PH 09
PROJEKTANT	PH 10
PROJEKTLEITER	PH 11
PROJEKTANT	PH 12
PROJEKTLEITER	PH 13
PROJEKTANT	PH 14
PROJEKTLEITER	PH 15
PROJEKTANT	PH 16
PROJEKTLEITER	PH 17
PROJEKTANT	PH 18
PROJEKTLEITER	PH 19
PROJEKTANT	PH 20
PROJEKTLEITER	PH 21
PROJEKTANT	PH 22
PROJEKTLEITER	PH 23
PROJEKTANT	PH 24
PROJEKTLEITER	PH 25
PROJEKTANT	PH 26
PROJEKTLEITER	PH 27
PROJEKTANT	PH 28
PROJEKTLEITER	PH 29
PROJEKTANT	PH 30
PROJEKTLEITER	PH 31
PROJEKTANT	PH 32
PROJEKTLEITER	PH 33
PROJEKTANT	PH 34
PROJEKTLEITER	PH 35
PROJEKTANT	PH 36
PROJEKTLEITER	PH 37
PROJEKTANT	PH 38
PROJEKTLEITER	PH 39
PROJEKTANT	PH 40
PROJEKTLEITER	PH 41
PROJEKTANT	PH 42
PROJEKTLEITER	PH 43
PROJEKTANT	PH 44
PROJEKTLEITER	PH 45
PROJEKTANT	PH 46
PROJEKTLEITER	PH 47
PROJEKTANT	PH 48
PROJEKTLEITER	PH 49
PROJEKTANT	PH 50
PROJEKTLEITER	PH 51
PROJEKTANT	PH 52
PROJEKTLEITER	PH 53
PROJEKTANT	PH 54
PROJEKTLEITER	PH 55
PROJEKTANT	PH 56
PROJEKTLEITER	PH 57
PROJEKTANT	PH 58
PROJEKTLEITER	PH 59
PROJEKTANT	PH 60
PROJEKTLEITER	PH 61
PROJEKTANT	PH 62
PROJEKTLEITER	PH 63
PROJEKTANT	PH 64
PROJEKTLEITER	PH 65
PROJEKTANT	PH 66
PROJEKTLEITER	PH 67
PROJEKTANT	PH 68
PROJEKTLEITER	PH 69
PROJEKTANT	PH 70
PROJEKTLEITER	PH 71
PROJEKTANT	PH 72
PROJEKTLEITER	PH 73
PROJEKTANT	PH 74
PROJEKTLEITER	PH 75
PROJEKTANT	PH 76
PROJEKTLEITER	PH 77
PROJEKTANT	PH 78
PROJEKTLEITER	PH 79
PROJEKTANT	PH 80
PROJEKTLEITER	PH 81
PROJEKTANT	PH 82
PROJEKTLEITER	PH 83
PROJEKTANT	PH 84
PROJEKTLEITER	PH 85
PROJEKTANT	PH 86
PROJEKTLEITER	PH 87
PROJEKTANT	PH 88
PROJEKTLEITER	PH 89
PROJEKTANT	PH 90
PROJEKTLEITER	PH 91
PROJEKTANT	PH 92
PROJEKTLEITER	PH 93
PROJEKTANT	PH 94
PROJEKTLEITER	PH 95
PROJEKTANT	PH 96
PROJEKTLEITER	PH 97
PROJEKTANT	PH 98
PROJEKTLEITER	PH 99
PROJEKTANT	PH 100



EBENE 02 - 1:100

 VandeAlps architecture Ziviltechniker GmbH	
<small>           NAME: 1000123001, BEZUG: 1000123001, BAU: 1000123001, VERFAHREN: 1000123001, ANWENDER: 1000123001, ANWENDUNG: 1000123001, ANWENDUNG: 1000123001         </small>	
PROJEKT	PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE
PLATZNAME	CARPORT
PROJEKT	871_03_05
PLATZNAME	EBENE 02
PROJEKT	1:100
PROJEKT	24.10.2024



DACHGESCHOSS - 1:100

 VandeAlps architecture Zültschliker GmbH	
PROJEKT: PERSONALHAUS WAGGERLSTRASSE CARPORT	PLAN-NR.: 08000104-06
PLANKENZEICHNUNG: DACHGESCHOSS	MASSSTAB: 1:100
BRUNNEN:   Prof. Dr. Ingrid Wagner, Dipl.-Architektin (FH)	ZEICHNER:   24.10.2024

# Objektbeschreibung

## Vollausgestattete Wohnung:

- Bettkasten (Stauraum unter dem Bett) mit Nachtkästchen, Hängeelementen und Leselampen
- runder Esstisch mit Sockel und 2 Stühle
- Wandgarderobe
- Spiegel
- 1 Schreibtisch mit 1 Stuhl
- 1 Tischlampe
- Kleiderschrank
- Bettsofa (optional)

## Küche:

- Grundriss der Küche B 210 cm
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Spüle + hoher Wasserhahn B 45 cm
- Geschirrspüler B 45cm
- 2-flammiges Induktionskochfeld
- Besteckschublade
- Dunstabzugshaube

## Bad:

- Waschbeckenschrank
- Spiegelschrank
- Dusche
- WC

## Allgemeinflächen:

- Ski & Bike Raum
- Kellerabteile
- Wasch- und Trockenraum

## Preisinformation:

**Der Kaufpreis ist netto zuzüglich Einrichtungspaket in Höhe von EUR 15.000 netto.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Klinik <500m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.250m

Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap