

**8530 - Gut eingeteilte Wohnung in Deutschlandsberg
Randlage zu vermieten**



WhatsApp Bild 2025-03-29 um 10.50.23_5604fd76

Objektnummer: O2100164781
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,67 m ²
Gesamtfläche:	100,67 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK und Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

Steindorff Immobilien
Albert Schweitzer Gasse
8020 Graz

H 0699 10112035

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



ermin zur





Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne gepflegte Wohnung mit Loggia, Kellerabteil und überdachtem Parkplatz.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, Küche mit Essplatz, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Duschwanne, 1 extra WC.

Im Wohnzimmer befindet sich nebst der Elektroheizung noch zusätzlich ein Schwedenofen, der gerade in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und im Winter die Stromkosten senken kann.

Die Wohnkomplex befindet sich in einer ruhigen Grünlage und bietet Kindern ausreichend Platz, im Grünen zu spielen und spazieren zu gehen.

Jegliche Infrastruktur ist gut erreichbar und kann sogar fussläufig abgedeckt werden.