

## Gratkorn, Geschäftsfläche ideal für Gastro



IMG\_2731

**Objektnummer: O2100164724**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>             | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8101 Gratkorn                        |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 245,00 m <sup>2</sup>                |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 45,00 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 2                                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 3.394,99 €                           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.394,99 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 3.394,99 €                           |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                      |

netto/m<sup>2</sup> zzgl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







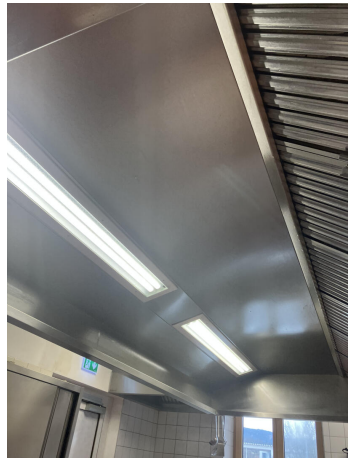












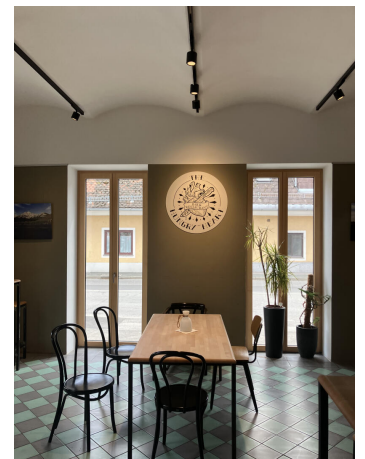










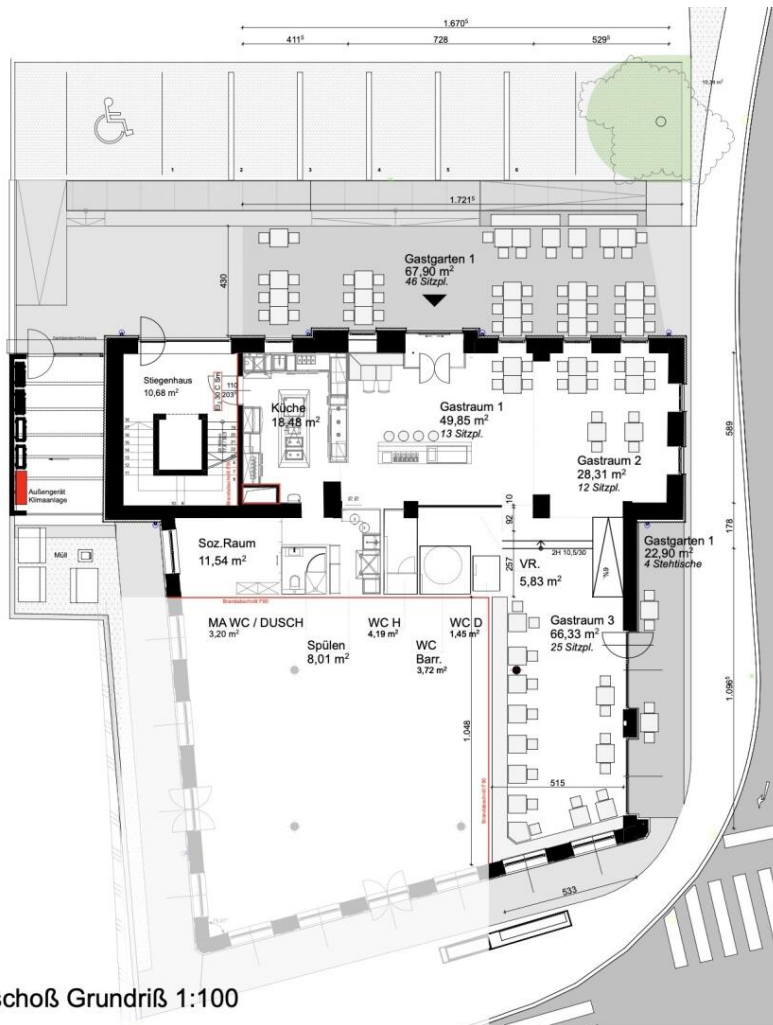












Erdgeschoß Grundriß 1:100

### Raumaufteilung Erdgeschoß

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Gasträum 1                   | 49,85 m <sup>2</sup>        |
| Gasträum 2                   | 28,31 m <sup>2</sup>        |
| Gasträum 3                   | 66,33 m <sup>2</sup>        |
| Küche                        | 18,48 m <sup>2</sup>        |
| Sozialraum                   | 11,54 m <sup>2</sup>        |
| Mitarbeiter Dusche / WC      | 3,20 m <sup>2</sup>         |
| Spülen                       | 8,01 m <sup>2</sup>         |
| WC Herren                    | 4,19 m <sup>2</sup>         |
| WC Barrierefrei              | 3,72 m <sup>2</sup>         |
| WC Damen                     | 1,45 m <sup>2</sup>         |
| Vorraum WCs                  | 5,83 m <sup>2</sup>         |
| <b>Summe Nutzfläche EG =</b> | <b>202,91 m<sup>2</sup></b> |

### Raumaufteilung Untergeschoß

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Getränkekühlzelle NNF        | 5,04 m <sup>2</sup>        |
| Fleischkühlzelle NNF         | 3,23 m <sup>2</sup>        |
| Lager abzüglich Zellen       | 35,24 m <sup>2</sup>       |
| <br>                         |                            |
| Lagerraum Keller gesamt      | 45,22 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe Nutzfläche UG =</b> | <b>45,22 m<sup>2</sup></b> |

### Außenflächen - Gastgarten

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Gastgarten 1              | 67,90 m <sup>2</sup>       |
| Gastgarten 2              | 22,90 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe Gastgarten =</b> | <b>90,80 m<sup>2</sup></b> |



### Raumaufteilung Untergeschoß

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Getränkekühlzelle NNF  | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Fleischkühlzelle NNF   | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| Lager abzüglich Zellen | 35,24 m <sup>2</sup> |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Lagerraum Keller gesamt      | 45,22 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe Nutzfläche UG =</b> | <b>45,22 m<sup>2</sup></b> |

Untergeschoß Grundriß 1:100



Lageplan Gratkorner & Handlungsgarten

Erdgeschoß Hungry Hearts (2)

Dr.-Karl-Renner-Straße

## **Objektbeschreibung**

Gastrolokal in Gratkorn sofort zu übernehmen.

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.