

## Schöne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage mit Balkon



20250318\_120920\_resized

**Objektnummer: O2100164784**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,11 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	50,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

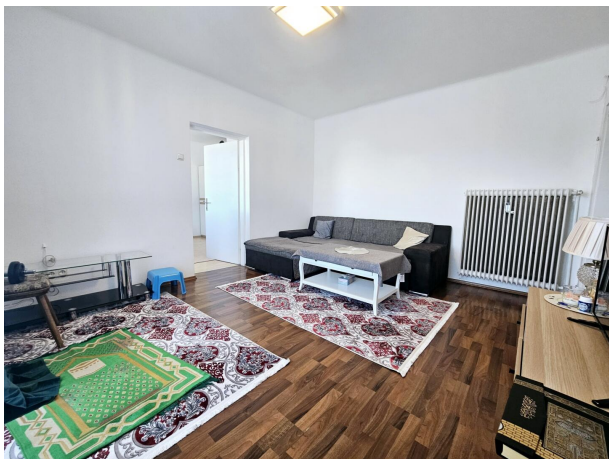
## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

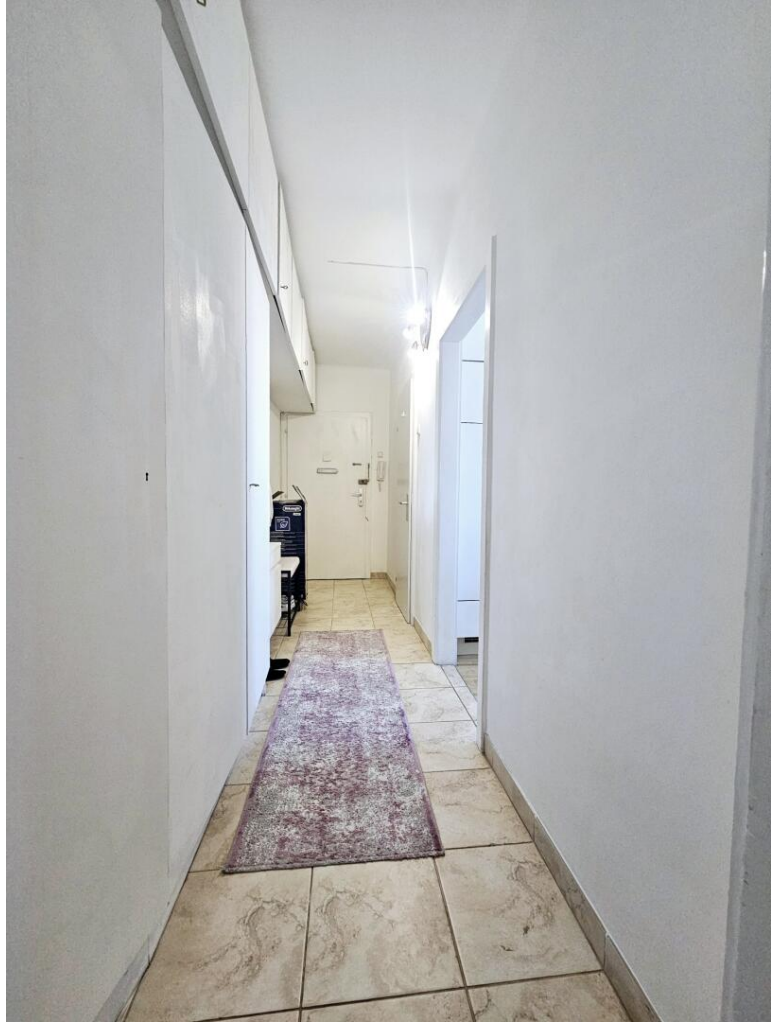
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

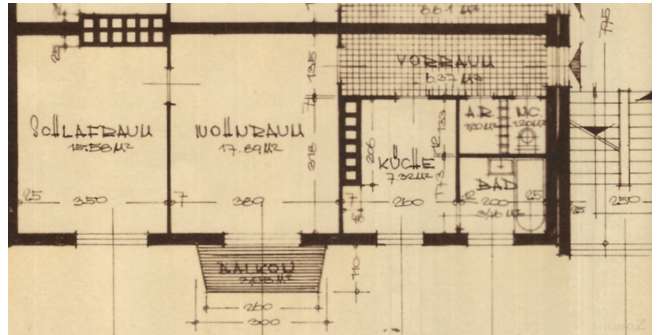
T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**\*\*Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage – Günstig & Praktisch!\*\***

? **\*\*50,11 m<sup>2</sup> mit separater vollausgestatteter Küche\*\***, Bad + extra WC – alles funktional und gepflegt

? **\*\*ostseitiger Balkon\*\*** – für frische Luft und gemütliche Abende

? **\*\*Parkplatz dabei\*\*** – selten in dieser Lage!

? **\*\*Super zentral\*\*** – Läden, Busse und alles Wichtige direkt um die Ecke

? **\*\*Preiswert & robust\*\*** – Perfekt für Mieter oder als einfache Anlage

**\*\*Kein Luxus, aber alles da – unkompliziert und günstig!\*\***

\*Interesse? Einfach melden!\*