

Moderne 2-Zi-Whg, große Loggia, Garage UND Stellplatz



Loggia

Objektnummer: 1603_7895

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,48 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete	920,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









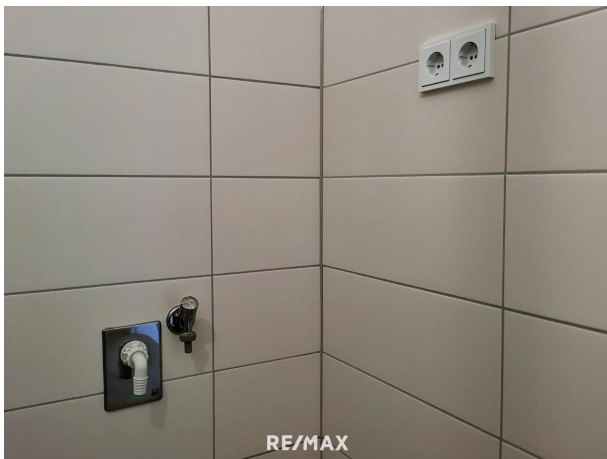
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

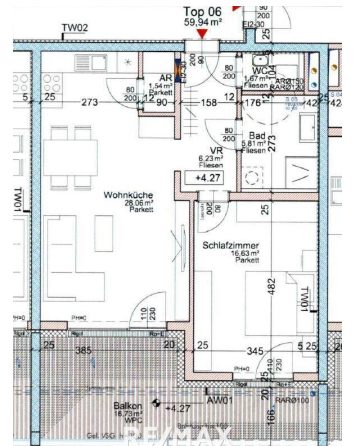
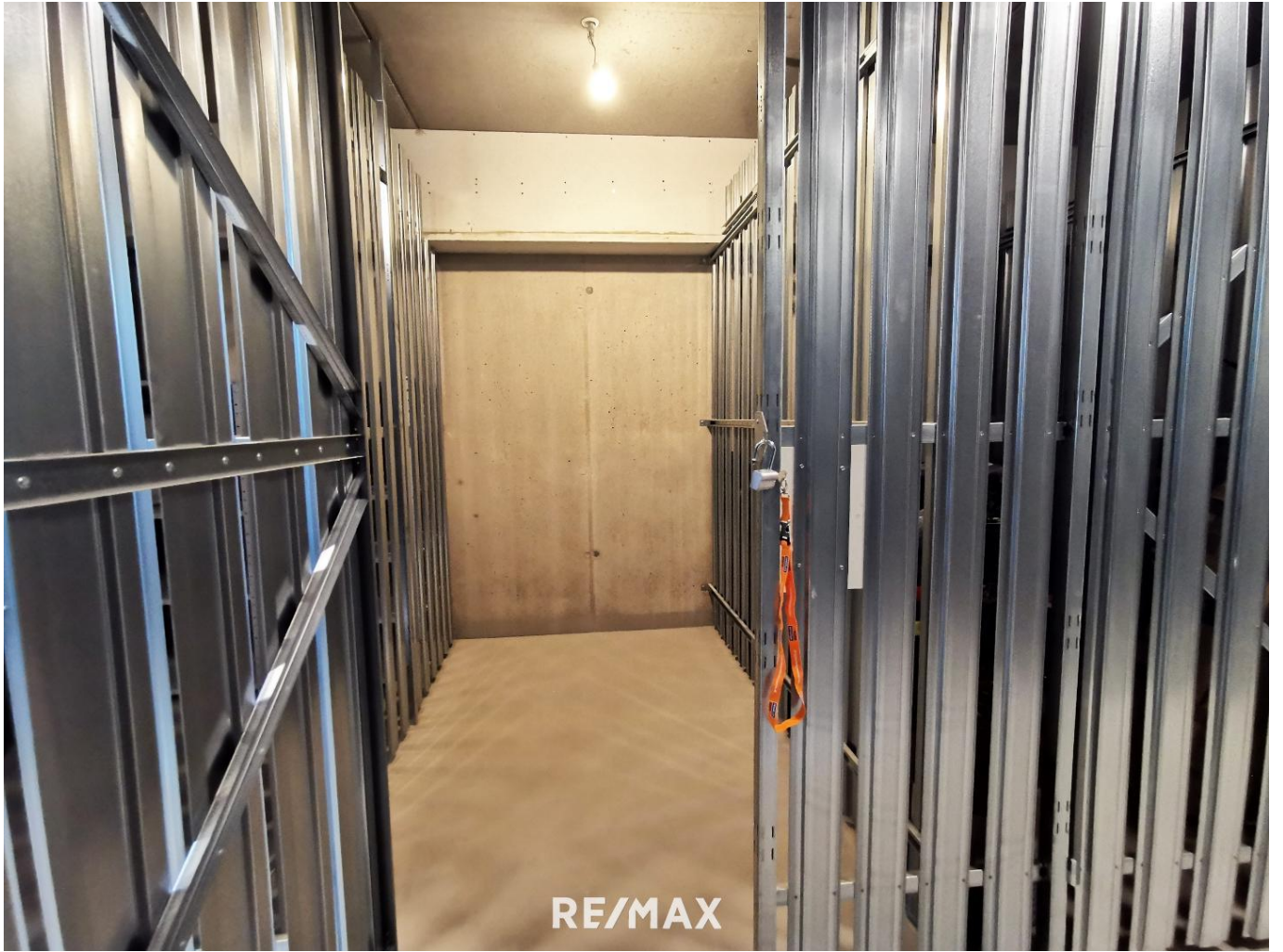


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

* 2-Zimmer-Wohnung * sehr gepflegte Wohnanlage mit großem Spielplatz * beste Lage in Perg
* sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe vorhanden * 1. Stock barrierefrei * ca. 60 m²
Wohnfläche * Vorraum, Wohnbereich mit Küche und Abstellraum, Schlafzimmer, Loggia, Bad
und WC * Loggia 16,73 m² mit perfekter Südausrichtung! * Kucheneinrichtung samt
Elektroausstattung * Wohnräume mit Echtholzparkett * Sanitärräume und Vorraum mit Fliesen
* Fernwärme- Fußboden- Zentralheizung * 1 fixer Garagenparkplatz * 1 fixer Außenstellplatz *
Kellerabteil * beziehbar ab 1. Juli 2025 * HWB: 29 Gesamtmiete samt Garagenplatz und
Außenstellplatz inkl. allgemeiner Betriebskosten, Heizkosten und USt.: € 920,00
Mietnebenkosten: Kautions: € 2.760,- BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER
NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT
VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN
KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Betriebskosten inkl	€	221
Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	920

Heizwärmebedarf:	29.0 kWh/(m ² a)	
Klasse	B	
Heizwärmebedarf:		
Faktor Gesamtenerg	0.77	
ieeffizienz:		
Klasse Faktor Gesa	A	
mtenergieeffizienz:		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.