

Ihr Rückzugsort in St. Oswald



Essbereich mit Kachelofen

Objektnummer: 1605_5101

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8553 St. Oswald ob Eibiswald |
| Baujahr: | ca. 1986 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 73,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 82,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,43 |
| Kaufpreis: | 99.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

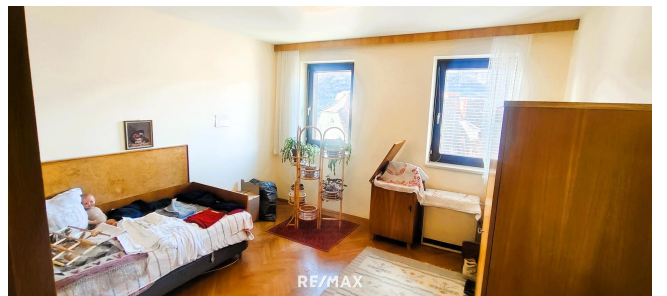
Ihr Ansprechpartner

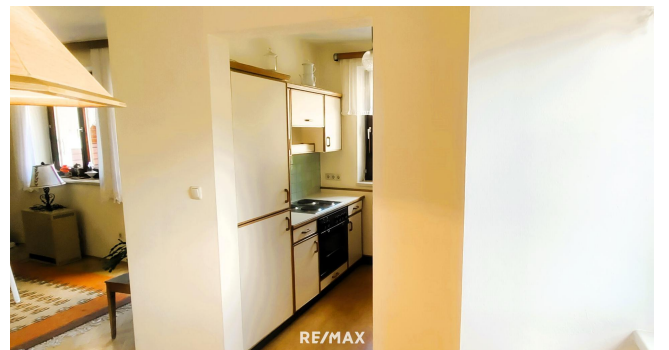


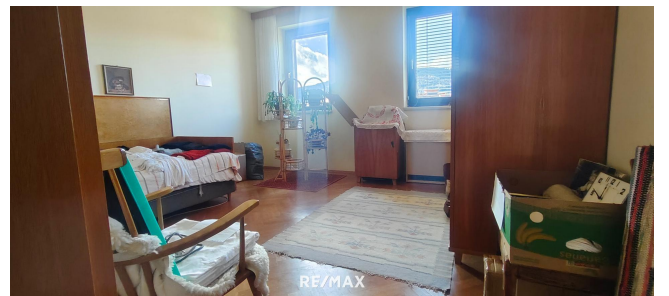
Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

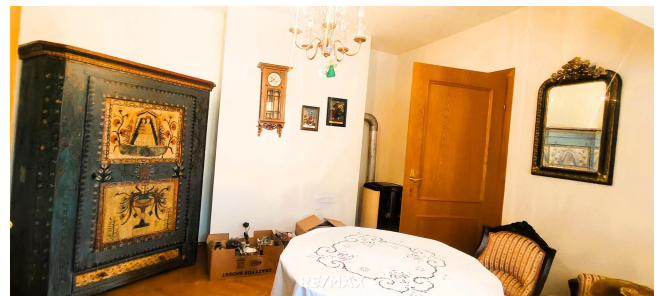
H +43 660 5396600













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in St. Oswald ob Eibiswald! Diese charmante Wohnung mit 3 Zimmer auf 73 m² Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. *Highlights:* - 3 gut geschnittene Zimmer: Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten – flexibel und einladend. - Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Ausblick auf die idyllische Umgebung. - Moderne Elektroheizung: Effiziente Beheizung und einfache Steuerung. - Kachelofen: Sorgt an kalten Tagen für eine behagliche und gemütliche Atmosphäre. *Lage:* Die Wohnung befindet sich im Herzen der ruhigen und naturnahen Gemeinde St. Oswald ob Eibiswald. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, während die Natur direkt vor der Haustür liegt. Ein perfektes Angebot für alle, die eine helle, freundliche Wohnung in ruhiger Lage mit zusätzlichem Komfort suchen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Zuhause begeistern! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 82.79
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
Faktor Energieeffizienz: 1.43
Gesamtenergieeffizienz: C

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at