

## Nette Eigentumswohnung in Leutschach



Hausansicht

**Objektnummer: 1606\_16402**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8463 Leutschach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	46,21 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

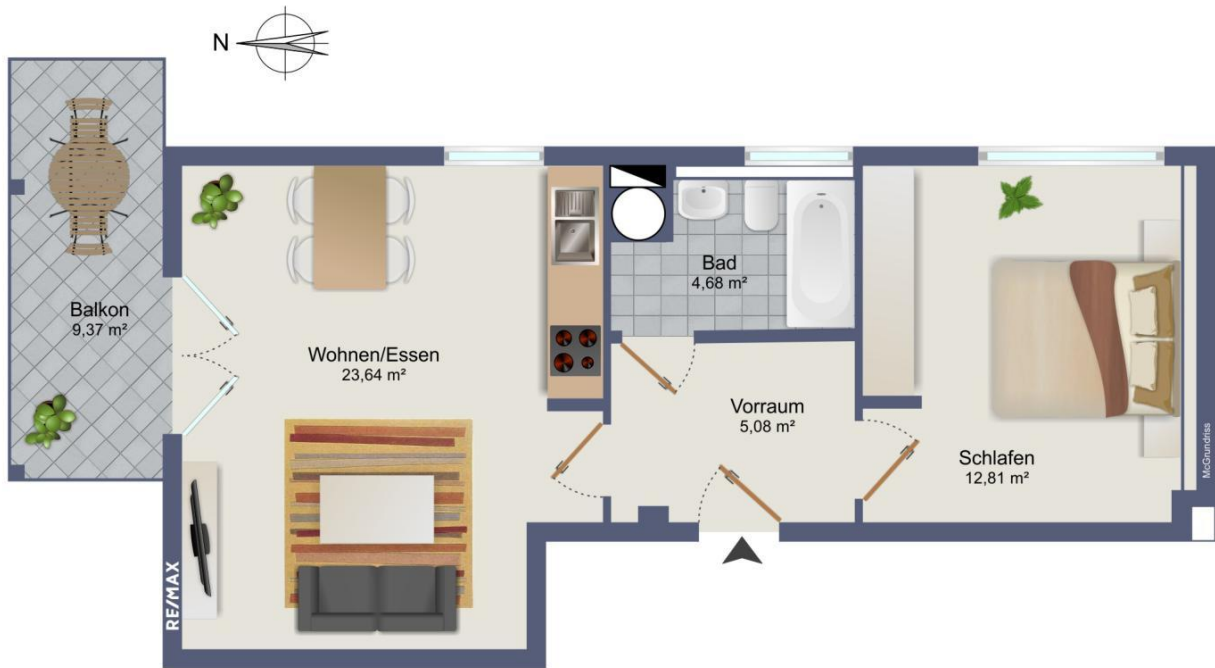


### Walter Wieser

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 470 45 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Das Immobilienangebot liegt im Zentrum von Leutschach an der südsteirischen Weinstraße und beinhaltet eine ca. 46,2 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung welche im Jahr 1997/98 in einem umfassend sanierten und umgebauten Getreidespeicher mit insgesamt 17 Wohnungen und 8 parifizierten KFZ-Abstellplätzen und zusätzlich frei verfügbaren KFZ-Abstellplätzen integriert wurde. Ein großzügiger Balkon, ein Lift sowie ein Kellerabteil sind Zubehör zur Wohnung. Parkplätze stehen unmittelbar neben dem Gebäude zur Verfügung. Für etwaige Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne jederzeit zu Ihrer Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 53.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)