

Ländlich idyllisch: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Deutschlandsberg



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 1606_16399

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Preding
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Harg

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 18 73 385

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese Wohnung mitten im Grünen verfügt über drei separat begehbare Zimmer und ist wie folgt aufgeteilt: - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - Wohn-/Essbereich - Küche mit Essbereich - Loggia - Bad - Separates WC - Schuh-/Abstellraum **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Die Loggia mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten lädt zum Verweilen ein und ist von dem Wohn-/Esszimmer sowie von der Küche aus begehbar. Für die heißen Tage sorgt eine Markise für ausreichend Beschattung. In der neuwertigen Küche können Sie entspannt kochen und den zusätzlichen Platz für einen gemütlichen Kaffee genießen. Äußerst praktisch erweist sich der Abstellraum, der sich prima als Schuhschrank nutzen lässt. Ebenso ist ein großzügiges Kellerabteil der Wohnung zugeteilt, welches Möglichkeit für einen Hobbyraum schafft oder einfach zusätzlichen Stauraum bietet. Ein großes Plus bietet ein zugeteilter Carport-Stellplatz sowie der tolle Gemeinschaftsgarten, der mitgenutzt werden kann. Ein Fleckchen für die ganze Familie! Trotz ländlicher Ruhe können Sie hier eine gute Infrastruktur nutzen: - Supermarkt - Restaurant - Caffee - Baumarkt - Volks- und Mittelschule - Postamt - Bank - Tankstelle können Sie unter fünf Minuten mit dem Auto erreichen. Diese Immobilie entspricht Ihren Vorstellungen? Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 60.6 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 1.58

effizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at