

"Perfekt geschnittene 3 Zimmerwohnung für das eigene zu Hause"



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26914

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,85 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

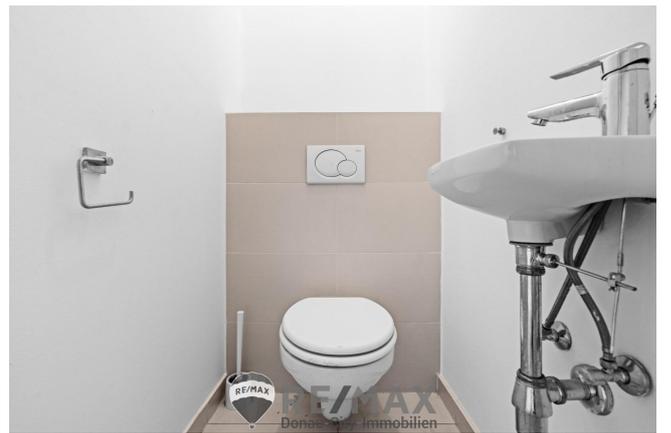


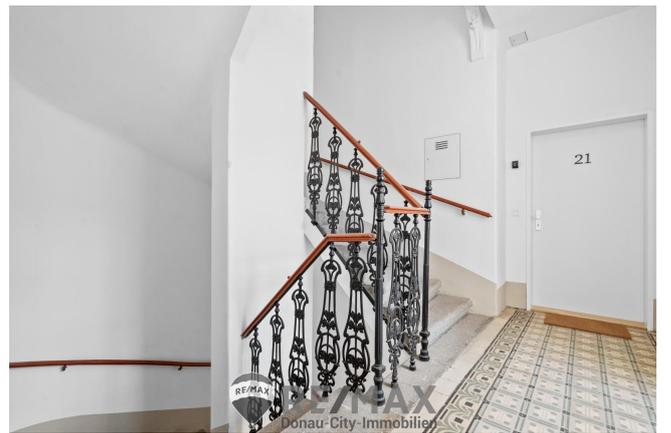
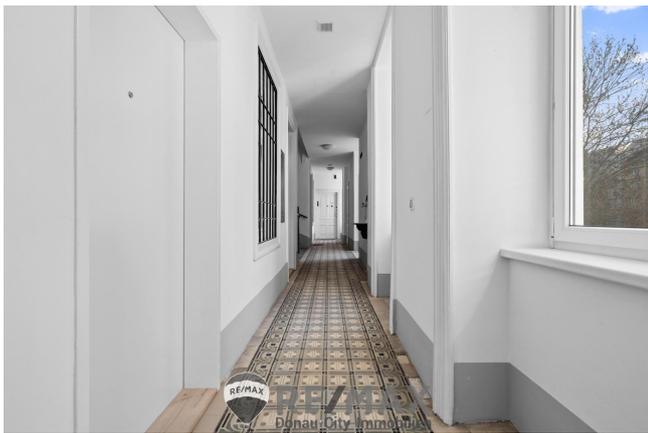
Samet Erdinc

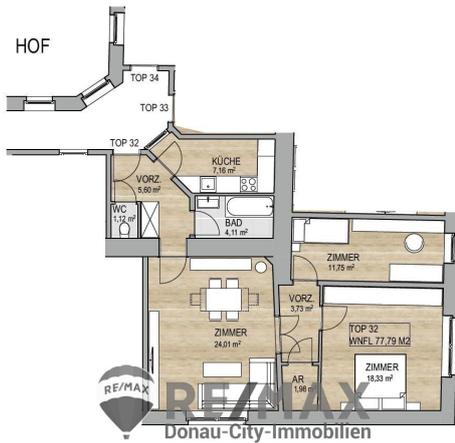
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608









RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Perfekt geschnittene 3 Zimmerwohnung für das eigene zu Hause" Diese wunderschön und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Sie befindet sich in einem modernen, gepflegten Gebäude und wurde gerade einer umfassenden Renovierung unterzogen. Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Sanierung und glänzt mit einer optimalen Raumaufteilung und viel Tageslicht. Hier können Sie sich sofort wohlfühlen. Genug Stauraum und eine schöne Aufteilung sorgen für ein gemütliches zu Hause. Überzeugen Sie sich selbst! **Preis: € 489.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 117.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 2.26

effizienz:

Klasse Faktor Gesamt D

energieeffizienz: