

"Moderne, extravagante 2 Zimmerwohnung"



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26912

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,85 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

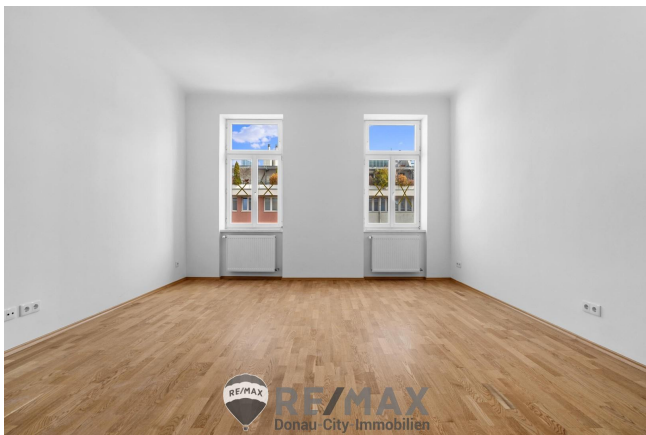
Ihr Ansprechpartner



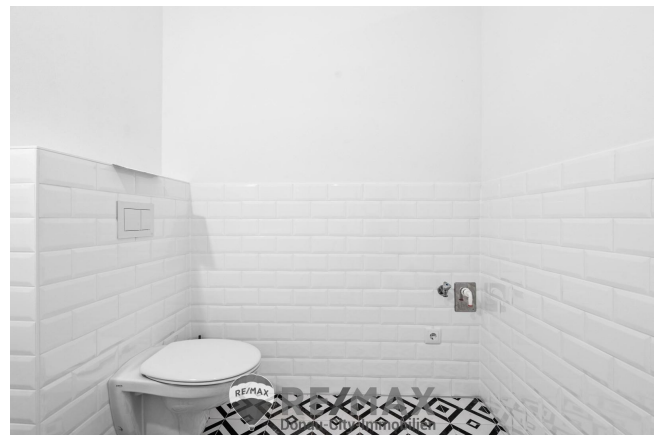
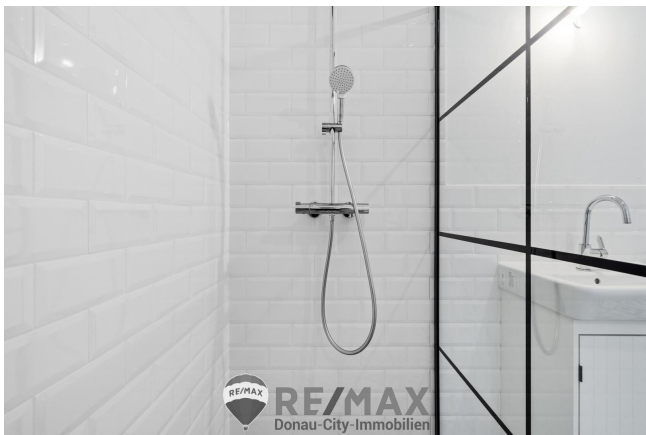
Samet Erdinc

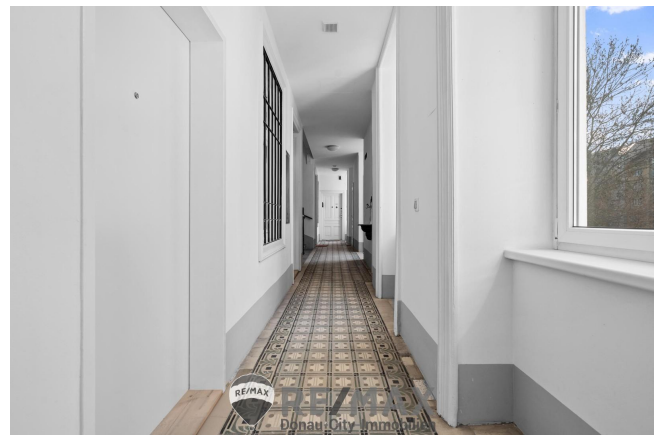
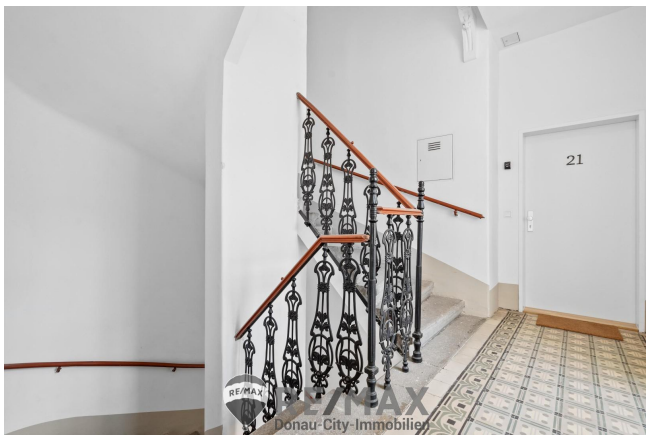
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

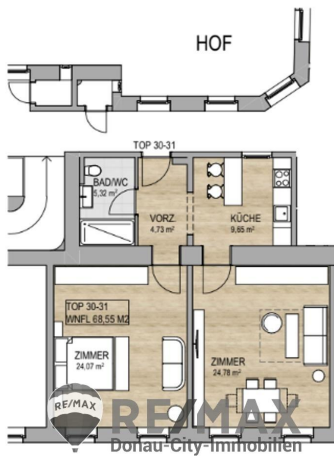
H +43 660 608 0 608











RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 RE/MAX zu Ihrer Haushalts-/Eigentumsversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

"Stylisch & Besonders – Ihr neues Zuhause!" Willkommen in dieser traumhaft schönen 2-Zimmer-Wohnung, die frisch renoviert und bereit ist, Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause zu bieten. Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre stilvolle Ausstattung, sondern auch durch die besondere Atmosphäre, die sie ausstrahlt. **Highlights der Wohnung:**
Hochwertige Renovierung: Alles wurde mit Liebe zum Detail renoviert, sodass Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen können. **Tolle Einbauküche:** Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – hier macht das Kochen richtig Spaß! **Besonderes Badezimmer:** Das Badezimmer ist ein echtes Highlight. Mit eleganten, modernen Fliesen und einer tollen Ausstattung wird es zum persönlichen Wohlfühlort. **Stylisches Ambiente:** Die Wohnung besticht durch ihr stilvolles Design und hochwertige Materialien, die für ein harmonisches und gemütliches Zuhause sorgen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Wohnung begeistern – ein perfektes Zuhause, das keine Wünsche offen lässt! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. **Der Preis NUR € 439.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 117.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf:
Faktor Gesam 2.26
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor D
Gesamtenergi
eeffizienz: