

"Exklusive, stilvolle 3 Zimmerwohnung"



ETW 1030 Wien

Objektnummer: 1626_26910

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,87 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	579.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

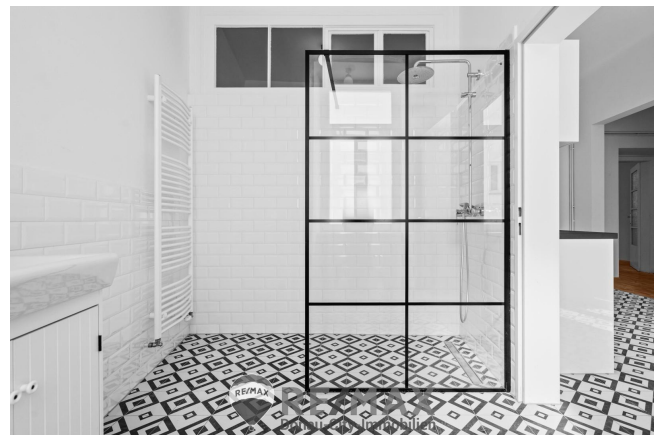
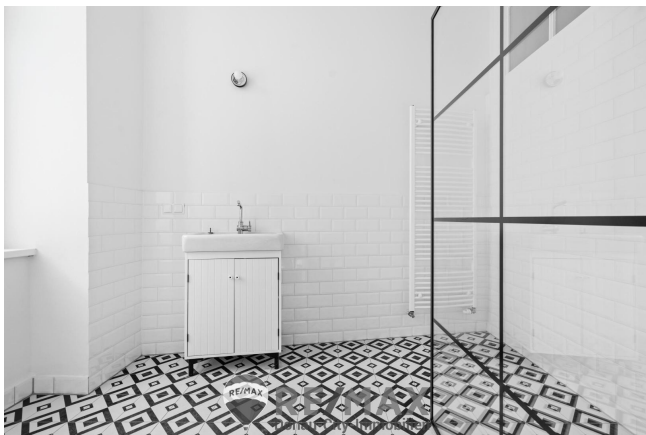
Ihr Ansprechpartner

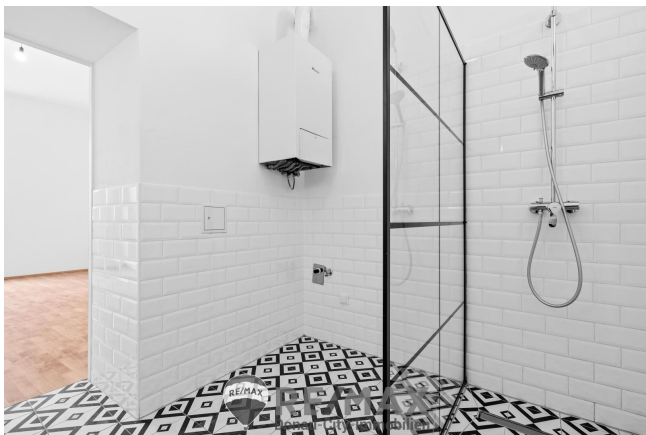


Samet Erdinc

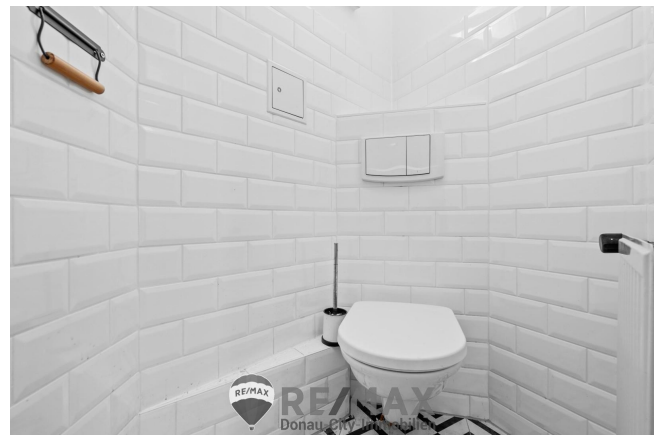
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

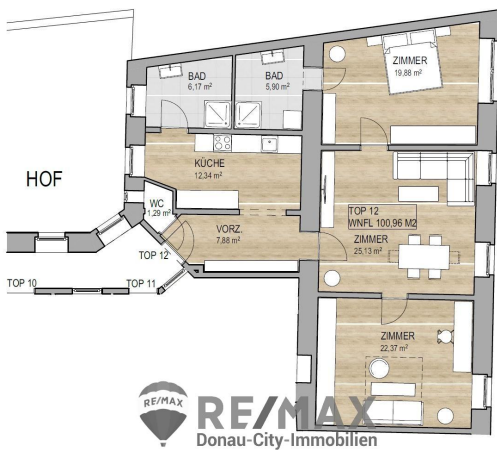
H +43 660 608 0 608











RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 RE/MAX zu Ihrer Haushalts-/Eigentümerversicherung
 RE/MAX Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

"Exklusive 3-Zimmer-Wohnung direkt an der U3 Schlachthausgasse" Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle, moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbaugebäude direkt an der U3-Station Schlachthausgasse in Wien, einem der gefragtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Wohnung wurde vor kurzem umfassend renoviert und erstrahlt nun im Glanz eines Erstbezugs. Mit einer großzügigen Fläche bietet sie ausreichend Platz für eine Familie, die ein exklusives, komfortables und modernes Zuhause sucht. Der großzügige Schnitt sowie die durchdachte Raumaufteilung sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei luxuriöse Bäder und moderne Ausstattungsmerkmale, die keine Wünsche offenlassen. **Preis: € 579.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 117.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm D

bedarf:

Faktor Gesamten 2.26

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge D

samtenergieeffizi

enz: