gepflegtes Reihenhaus zur Miete

Ansicht

Objektnummer: 1651_4688

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	84359 Simbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	112,00 m²
Nutzfläche:	50,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 247,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sonja Freilinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 9232660
H +49 171 7451406

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses charmante Mietreihenhaus, erbaut im Jahr 1970, bietet eine ideale Wohnlösung für Familien oder Paare, die Wert auf eine ruhige und dennoch zentrale Lage legen. Mit einer Wohnfläche von ca.112 Quadratmetern verteilt auf vier Zimmer, bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss finden Sie die voll ausgestattete Küche (ohne Ablöse), das großzügige Wohnzimmer von dem aus man auf die überdachte Terrasse und in den Garten gelangt, Garderobe und Gäste WC. Drei Schlafräume und das Badezimmer mit Dusche und WC sind im Obergeschoss untergebracht. Zusätzlichen Stauram bieten die Kellerräume und die abschließbare Garage für Ihr Fahrzeug ist nur ein paar Meter entfernt. Das Grundstück umfasst ca.200 Quadratmeter das zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die Kaution von 3.000€ kann als Bankgarantie erfolgen! EAW gültig bis: 21.04.2035 Baujahr: 1970 Art: bedarfsorientiert Energieträger: Fernwärme Wert: 247,0 kWh/m²a Energieeffizienzklasse: G Lage: Simbach am Inn liegt im Süden Niederbayerns im Landkreis Rottal-Inn. Die natürliche Grenze zum benachbarten Österreich bildet der Inn. Am gegenüberliegenden Innufer liegt die österreichische Stadt Braunau am Inn. Simbach ist ca. 50 km von Passau und ca. 120 km von München entfernt. Außerdem befindet sich die Stadt 20 km südlich von Pfarrkirchen und 60 km nördlich von Salzburg. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641 Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	200
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€ 1100
Heizwärmebedarf:	247.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G

Für weitere Informationen oder eine Besichtung steht Ihnen gerne Frau Salletmayer unter der Mobilnr: Deutschland: 0171 7451406 Österreich: 0676 7451406 email: s.salletmayer@remax-innova.at zur Verfügung.