

Modernes Ambiente im Reihenhaus in grüner Wohlfühloase



Neusiedl/See, Reihenhaus, Anlage

Objektnummer: 2275_7337

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Weber

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX

Objektbeschreibung

"OPEN HOUSE" am Freitag 25.04.2025 um 15 Uhr ! Attraktives modernes und neuwertiges Reihenhaus mit Carport , perfekt durchdachter Grundrissplanung und qualitativ hochwertiger Ausstattung . Das angebotene Reihenhaus ist bis Juli 2026 vermietet und garantiert dadurch eine sichere Einnahmequelle . Durch den guten Mietertrag, ist es eine attraktive Möglichkeit für Anleger. Zudem sorgt die optimale Raumaufteilung für ein angenehmes Wohngefühl, während die geschmackvolle Ausstattung das Gesamtbild abrundet. - ca.71,83m² Wohnfläche verteilt auf EG: Vorraum,WC, Technikraum, Küche-Ess-Wohnzimmer OG: 2 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, Bad mit WC und Wanne - Terrasse ca. 13,22m² - Garten ca. 31m² - Parkettböden bzw. Fliesenböden in den Nassräumen - Deckenkühlung - Luft-Wasser-Wärmepumpe f. Heizung und Warmwasser - Holz-Alu-Fenster mit 3fach Isolierverglasung - Carport Holz Ausführung für 2 PKW Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und nehmen Sie einen Besichtigungstermin zum "OPEN HOUSE" wahr - Nutzen Sie die Möglichkeit der Online Buchung . Erreichbarkeit: Bahnanschluss nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 50 km, A6 nach Bratislava ca. 45 km, A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 km Das Haus wird über das brandneue, nur bei REMAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen, zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 32.
zw 4 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Kla B
sse
Hei
zw
är
me
bed
arf:
Fak0.7
tor 7
Ge

sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla A
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!