

Modern, Ökologisch und Effizient Wohnen mit traumhaften Panoramablick



Ansicht vom Garten zum Haus

Objektnummer: 3392_865

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9722 Weißenbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	195,86 m ²
Nutzfläche:	255,19 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea











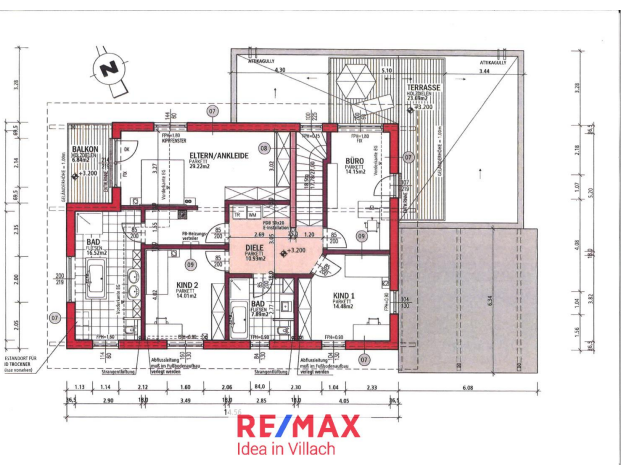
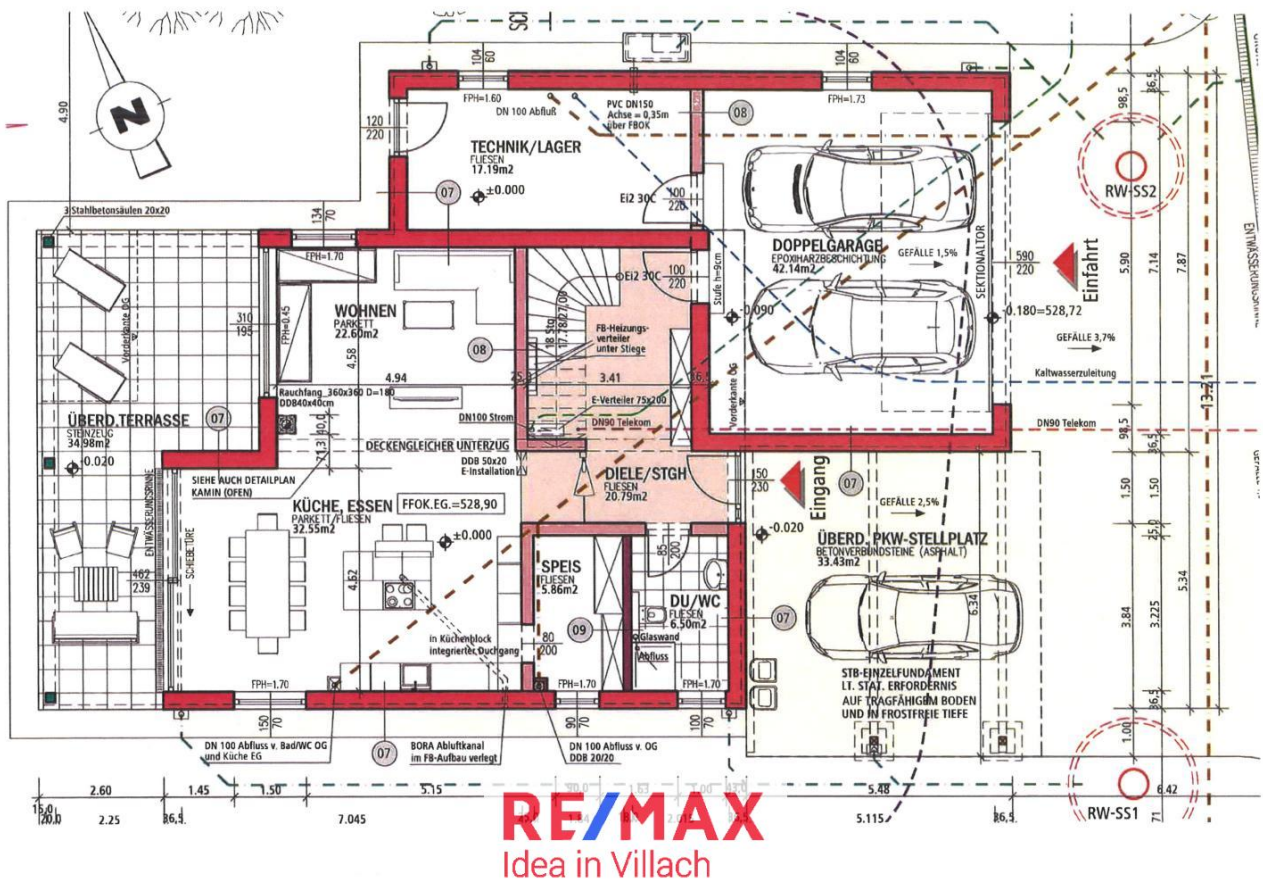












Objektbeschreibung

* modern, ökologisch, effizient und stilvoll wohnen * unverbaubarer Blick auf die Bergwelt und das untere Drautal * gebaut mit ISO-SPAN S 36,5/16,5 Silver inkl. 16,5 EPS Dämmung im Stein-, hoher Dämmwert, hoher Schallschutz * Pultdach mit Zwischensparrendämmung (Kaltdach) * " Breitschopf " Designerküche mit vielen Extras und hochwertigen E-Geräten * teilmöbliert mit exklusiven Möbel * 3 Bäder, 3 WCs * Erdgeschoss: Offener Wohnraum mit Wohn-, Ess- Küchenbereich sorgt für ein modernes, kommunikatives Wohnen * Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, ein Büro, 2 Badezimmer, Balkon, Dachterrasse und Wäschestation im Vorraum integriert * Fußbodenheizung mittels Luftwärme- Wasserpumpe * 3-fach verglaste Thermofenster mit elektrischen Jalousien, alle Fenster mit integriertem Insektenschutz ausgestattet * Landhausdiele Wildeiche Natur- Oberfläche gehobelt, gefast, oxidativ natur geölte Holzböden in den Wohnräumen, * qualitativ hochwertige italienischen Designerfliesen in den Bädern * exklusive Badezimmersausstattung * Terrasse (ca. 35 m²) komplett überdacht * Dachterrasse mit ca. 60 m² * Doppelgarage (ca. 42,14 m²) und angrenzenden Technik- Lagerraum (ca. 17,19 m²) * Doppelcarport (ca. 33,43 m²) * 15 kWp Photovoltaik Anlage mit 10 kWh Speicher * Design-Kamin mit dreiseitiger Glasfront * Wasserenthärtungsanlage sorgt für mehr Trinkwasserqualität und Langlebigkeit der Waschmaschine, Geschirrspüler,... * Internet (TV) mit bis zu 150 Mbit Downstream möglich * für den letzten Schliff stehen noch einige Feinarbeiten an * geringe Betriebs- und Stromkosten

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 799.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg0.6

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

mtenergieeffizienz: