

"All-in Miete!" Perfektes Studenten oder Expat-Apartment!



Zimmer

Objektnummer: 3610_5698

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,10 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Gesamtmiete	818,35 €
Kaltmiete (netto)	743,95 €
Kaltmiete	818,35 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

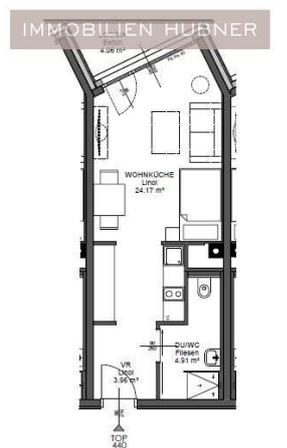
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

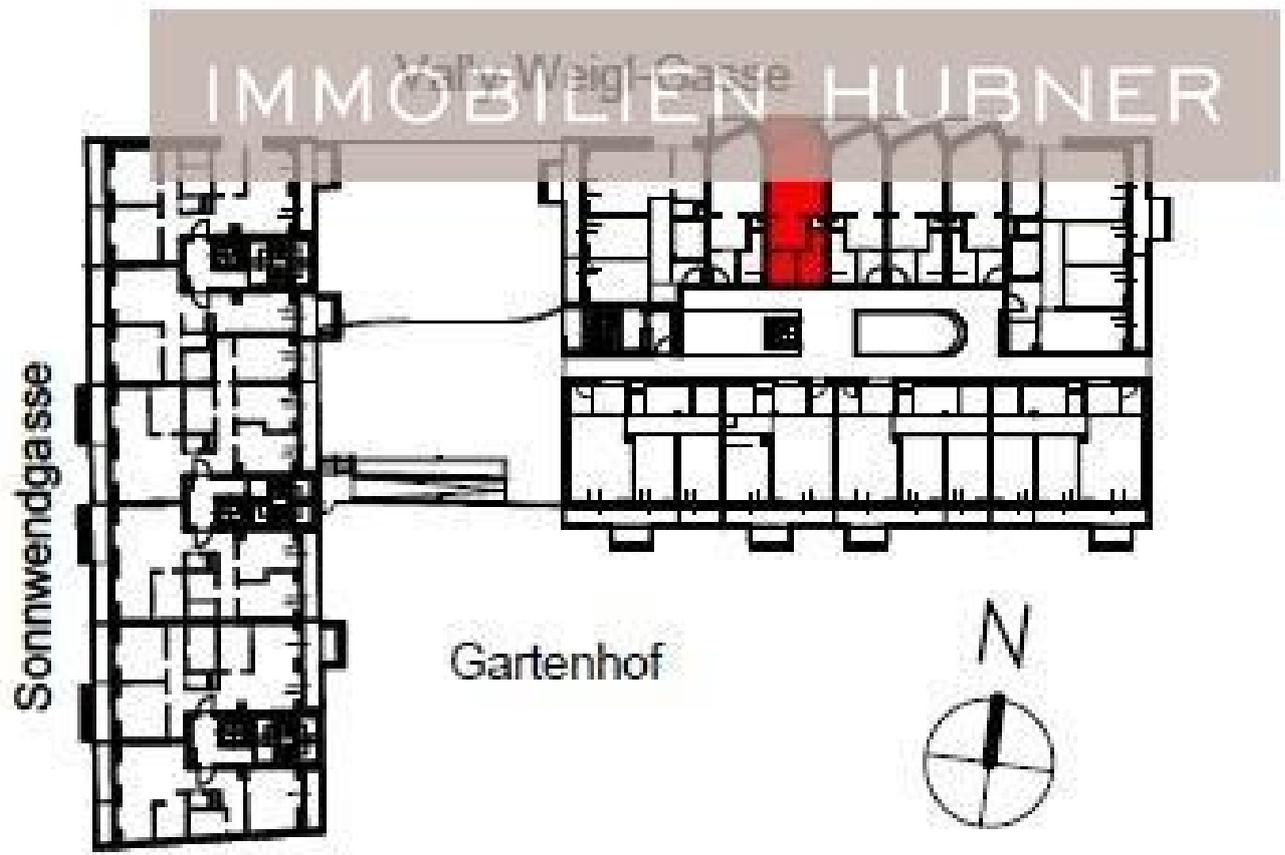
H +43 664 88 730 881

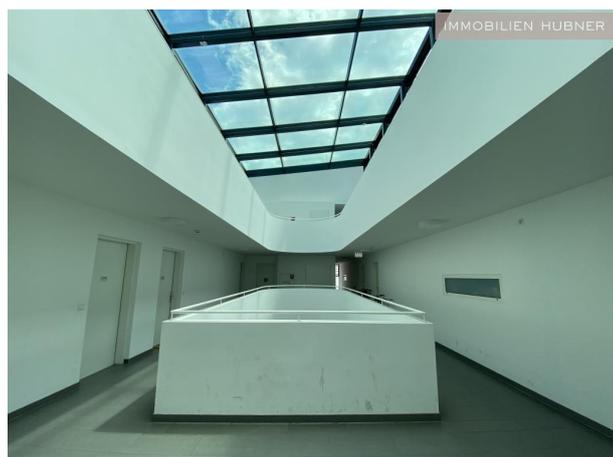
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

SONNWENDVIERTEL! Loggia! MÖBLIERT! READY TO MOVE IN! Moderne Ausstattung! "All inclusive Miete" (Heizung, Strom, Warm- und Kaltwasser bereits inkludiert!) SUNQUARTERS :) Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock! RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • Wohnküche • Bad mit Dusche, WC • Loggia • Kellerabteil BESONDERHEITEN AUF EINEN BLICK • ready to move in • "All inclusive Miete" (Heizung, Strom, Warm- und Kaltwasser bereits inkludiert!) • mit allen wichtigen Basics möbliert • Einbauschränke • schicke Küche • Loggia • junges, lässiges Umfeld • Waschküche • Fahrradraum • SAT-TV • super Lage • fantastische Infrastruktur • Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U1 Hauptbahnhof • Schnellbahn S60, S80 Hauptbahnhof • Straßenbahnlinie D in unmittelbarer Nähe • Straßenbahnlinie O in wenigen Gehminuten VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5 Jahre • Kündigungsverzicht: 12 Monate (mieterseitig) • Kündigungsfrist: 3 Monate • gefordertes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): EUR 1860,- BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR ANMIETUNG • Mietanbot (Vorlage erhalten Sie von uns) • Selbstauskunft (Vorlage erhalten Sie von uns) • Kopie Reisepass oder Personalausweis • Kopie Bankomatkarte (nur IBAN relevant) • Einkommensnachweis (letzte 3 Lohnzettel, Einkommenssteuerbescheid oder bei Berufswechsel unterzeichneter Dienstvertrag) • Meldezettel • Haushaltsrechnung (Vorlage erhalten Sie von uns) ___ Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	743,95	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	74,39	

Gesamtbetrag	€	818,35	
--------------	---	--------	--

Heizwärmebedarf 34.03 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.89

nergieeffizienz: